



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 10081**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

Matrícula	Fls.	Matrícula
	01F	10.081

Querência - MT, 21 de Julho de 2022

MATRÍCULA Nº: 10.081. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de noventa e quatro mil metros um decímetro e setenta centímetros quadrados (94.0170m²), locada sob o lote de chácara n. 9-B-A do Setor B do loteamento denominado Projeto Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao marco M.8, de coordenadas UTM E=370.110,592m e N=8.610.440,738m, cravado junto da Rua Juvino Gomes e comum com marco da chácara 8; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 8, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 317m (trezentos e dezessete metros), chega-se ao marco M.5; 179°59'59" e 195m (cento e noventa e cinco metros), chega-se ao marco M.6-M.3, cravado comum com marco da chácara 8 e com marco da chácara 9-B; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 9-B, com azimute de 180°00'00" e distância de 100,47m (cem metros e quarenta e sete centímetros), chega-se ao marco M.4, cravado comum com marco da chácara 9-B e junto com marco da chácara 9-C; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 9-C, com azimute de 270°00'00" e distância de 315,60m (trezentos e quinze metros e sessenta centímetros), chega-se ao marco M.6, cravado comum com marco da chácara 9-C e junto da Rua Juvino Gomes; desse, por uma linha seca, onde divide com a Rua Juvino Gomes, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°59'59" e 103,11m (cento e três metros e onze centímetros), chega-se ao marco M.1-M.4; 359°59'59" e 195m (cento e noventa e cinco metros), chega-se ao marco M.8, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob os ns. 6.274 e 7.262 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.9-B e 001.CH.B.8-A). **PROPRIETÁRIA: DESTESA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 89.104.632/0001-09, com sede na cidade de Goiânia/GO, na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.690, Sala 2.505, Edifício Metropolitan Business & Lifestyle, Jardim Goiás (Quadra B-26, Lotes 16 e 17). **PROCEDÊNCIA:** Unificação dos imóveis que são objeto das seguintes matrículas: (A) Matrícula n. 3.552, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R-1, de 23 de janeiro de 2012); e (B) Matrícula n. 9.727, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (Matrícula, de 14 de março de 2022). **Protocolo n. 41.023**, lançado em 07 de julho de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 21 de julho de 2022. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BTY09558 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$85,40 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/10.081. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência/MT, 21 de julho de 2022. Conforme matrícula n. 9.727, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Querência, Querência/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: **(A) R-1, de 14 de março de 2022 - SERVIDÃO PREDIAL - ÔNUS** - conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 29 de novembro de 2021, nas folhas 001 a 003, do Livro de Notas n. 0077-N, rratificada mediante escritura pública lavrada nas mesmas notas, em 14 de fevereiro de 2022, nas folhas 093 a 094, do Livro de Notas n. 0079-N, a proprietária DESTESA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, reservou para si, em favor de seu imóvel matriculado sob o n. 9.728, no Livro n. 2-Registro Geral, neste Registro de Imóveis, o **direito real de servidão destinado a passagem**, sobre a seguinte parte do imóvel: Inicia o perímetro da área junto ao marco M.7, cravado junto da Rua Juvino Gomes e comum com marco da chácara 9-B-A; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 9-B-A, com azimute de 89°31'19,23" e distância de 315,74m (trezentos e quinze metros e setenta e quatro centímetros), chega-se ao marco M.8, cravado comum com marco da chácara 9-B-A e junto da chácara B-9; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 9-B, com azimute de 180°00'00" e distância de 10m (dez metros), chega-se ao marco M.4, cravado comum com marco da chácara 9-B e junto da chácara 9-C; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 9-C, com azimute de 270°00'00" e distância de 315,60m (trezentos e quinze metros e sessenta centímetros), chega-se ao marco M.6, cravado comum com marco da chácara 9-C e junto da Rua Juvino Gomes; desse, por uma linha seca, onde divide com a Rua Juvino Gomes, com azimute de 359°59'59" e distância de 10m (dez centímetros), chega-se ao marco M.7, marco inicial da descrição do perímetro. **Condições: Não constam.** **Avaliação Fiscal: R\$7.690,68.** **Protocolo n. 41.023**, lançado em 07 de julho de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BTY09559 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua no verso



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01V

10.081

Querência - MT, 21 de julho de 2022

AV-2/10.081. RETIFICAÇÃO - ÁREA DO IMÓVEL (MATRÍCULA). Querência/MT, 22 de julho de 2022.
Procedo a presente para constar que revendo a documentação que instruiu a unificação do imóvel e abertura da presente matrícula, verifiquei que a área correta do imóvel é de **noventa e quatro mil e dezessete metros quadrados (94.017m²)**, e não como constou na Matrícula. **Protocolo nº 41.146**, lançado em 22 de julho de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).
Selo Digital: **BTY09645** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

CERTIFICO que o imóvel objeto da matrícula **10081**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não** estejam nela consignados ou nesta certidão. **DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 19 de maio de 2023 12:46.

ASSINADA DIGITALMENTE

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto

(Pedido n. 63.744, para Pamera Cristina Barth Amorim Pieniak) - Josianne Pinheiro

☐ - Av.2.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BXH22348 - R\$25,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

bd7a-dafc-7346-31b9-a448-9bc3-47f6-1315

Continua na próxima ficha

