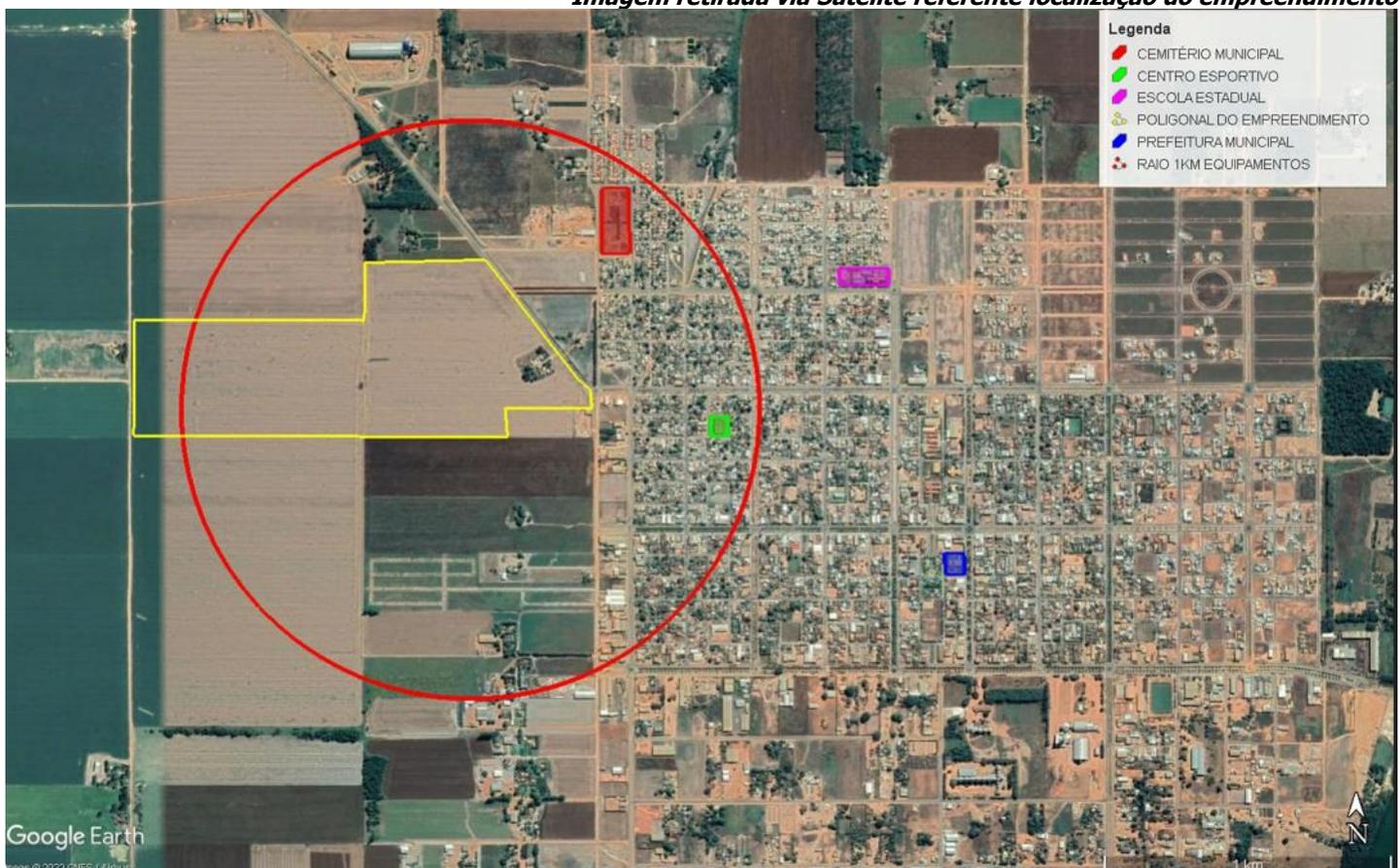


**LAUDO**  
**AVALIAÇÃO DE LOTE**  
**EMPREENDIMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO**

**PROPRIETÁRIO** - RESIDENCIAL QUERENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**CNPJ** - 33.492.779/0001-69

**LOCAL** - RODOVIA MT-109, SETOR C, PROJETO DE COLONIZAÇÃO QUERÊNCIA I, RESIDENCIAL PLANALTO, QUERÊNCIA/MT.

*Imagem retirada via Satélite referente localização do empreendimento*



**1. OBJETIVO:**

Determinar o Valor de um Lote no futuro Loteamento

**2. DIMENSÕES DOS LOTES AVALIADOS**

Frente Principal: 10,00m  
Lateral Direita: 25,00m  
Lateral Esquerda: 25,00m  
Fundo: 10,00m  
Área: 250,00m<sup>2</sup>

### **3. VALOR AVALIADO DO LOTE:**

A avaliação de um lote, com 250,00 m<sup>2</sup> de área total, que faz parte do futuro loteamento Residencial Planalto, localizado no município de Querência/MT, foi de **R\$ 59.912,00** (cinquenta e nove mil, novecentos e doze reais).

Querência/MT, 02 de dezembro de 2022.



---

**NELSON RIBEIRO JUNIOR**  
CRECI 13641