



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
**QUERÊNCIA**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS**

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4  
Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck  
Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59  
Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578  
www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Selo Digital



BVW24624

61.041

Página 1 Total: 2 página(s)

CEI/SAEC #

- Serviços Em Geral - Certidão

NOTA DE ENTREGA Nº

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 10689**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**  
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

**01F**

**10.689**

Querência - MT, **11** de **Janeiro** de **2023**

**MATRÍCULA Nº: 10.689. IMÓVEL:** Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de sessenta e seis hectares, noventa e seis ares e trinta e seis centiares (66,9636ha), locada sob o lote de chácara n. 14 do Setor C do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=367.176,568m e N=8.608.374,723m, cravado comum com o marco da chácara C-15 e junto da Estrada R-17; desse ponto, por uma linha seca, onde divide de com a Estrada R-17, com o azimute de 141°52'25" e distância de 257,66m (duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e seis centímetros), chega-se ao M.2, cravado junto da Estrada R-17; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-17, com o azimute de 141°44'14" e distância de 108,24m (cento e oito metros e vinte e quatro centímetros), chega-se ao M.5, cravado junto da Estrada R-17 e comum com o marco da chácara 13-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara 13-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 237°22'14" e 127,22m (cento e vinte e sete metros e vinte e dois centímetros), chega-se ao M.7; 148°46'14" e 63,45m (sessenta e três metros e quarenta e cinco centímetros), chega-se ao M.6; 89°52'40" e 170,85m (cento e setenta metros e oitenta e cinco centímetros), chega-se ao M.1A, cravado comum com o marco da chácara 13-A e junto da Estrada R-17; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-17, com o azimute de 129°57'08" e distância de 56,82m (cinquenta e seis metros e oitenta e dois centímetros), chega-se ao M.2A, cravado junto da Estrada R-17 e junto da Estrada R-21; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-21; azimute de 175°08'51" e distância de 63,70m (sessenta e três metros e setenta centímetros), chega-se ao M.6A, cravado junto da Estrada R-21 e comum o marco da chácara C-12-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-12-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°51'27" e 301,01m (trezentos e um metros e um centímetro), chega-se ao M.8; 175°08'51" e 100m (cem metros), chega-se ao M.7A, cravado comum com o marco das chácaras C-12-A e C-11; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-11, com azimute de 269°51'27" e distância de 499,34m (quatrocentos e noventa e nove metros e trinta e quatro centímetros) chega-se ao M.2B, cravado comum com o marco das chácaras C-11 e C-26; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-26, com azimute de 269°56'54" e distância de 800,11m (oitocentos metros e onze centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com o marco da chácara C-26 e junto da Estrada R-13; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-13, com o azimute de 359°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao M.4, cravado junto da Estrada R-13; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-13, com o azimute de 359°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao M.4A, cravado junto da Estrada R-13 e comum com o marco da chácara C-29; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a chácara C-29, com o azimute de 89°56'54" e distância de 800,11m (oitocentos metros e onze centímetros), chega-se ao M.3A, cravado comum com o marco da chácara C-29; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-29, com o azimute de 359°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao M.4B, cravado comum com o marco das chácaras C-29, C-30 e C-15; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-15, com azimute de 88°23'58" e distância de 420,41m (quatrocentos e vinte metros e quarenta e um centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob os ns. 3.473, 3.474, 3.475, 3.488 e 3.489 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.C.12, 001.CH.C.13, 001.CH.C.14, 001.CH.C.27 e 001.CH.C.28). **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL QUERÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, nº 1.306, Sala 2, 1º andar, Setor D (Lote 2/4). **PROCEDÊNCIA:** Unificação dos imóveis que são objeto das seguintes matrículas: (A) Matrícula n. 881, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.1, de 10 de dezembro de 2021); (B) Matrícula n. 885, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.1, de 14 de novembro de 2022); (C) Matrícula n. 886, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.1, de 03 de outubro de 2022); (D) Matrícula n. 9.528, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.1, de 10 de dezembro de 2021); e (E) Matrícula n. 9.932, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.1, de 14 de novembro de 2022). **Protocolo n. 42.440**, lançado em 20 de dezembro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 11 de janeiro de 2023. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Continua no verso



Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**  
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

**01V**

**10.689**

Querência - MT, **11** de **janeiro** de **2023**

Selo Digital: **BVW24570** (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$85,40 (Base de cálculo: R\$0,00).

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 11 de janeiro de 2023 15:44.

- Marcelo Linck - Registrador
- Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- Adriano Gemelli - Substituto
- Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- Joviana Cristina Koch - Autorizada
- Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- Vanessa Camargo Rabuske - Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 249

**Selo de Controle Digital**

**Cod. Ato(s): 176**

**BVW24624 - R\$0,00**

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
ou QR Code

(Pedido n. 61.041, para Referente ao livro protocolo Nº 42440) - Diego Luiz Weber

- M.O.

f371-da05-452c-636f-6107-1733-b70a-345f

Continua na próxima ficha

**PROTOCOLO em REGISTRO DE IMÓVEIS**

Conforme art. 183, da Lei dos Registros Públicos, informo que este título foi lançado no protocolo do REGISTRO DE IMÓVEIS sob o nº 42440 do Livro n. 1 Protocolo

Querência/MT, em 20/12/2022

42440

  
Oficial do Registro de Imóveis

Selo de Controle Digital de Atos De Notas e de Registro do Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso - Consultar Selo : [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - código da serventia.249

**ATO(S) PRATICADO(S) em REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Conforme art. 211, da Lei dos Registros Públicos.

Livro: 2  
Nº Ato / Matrícula (ou Registro): 6 / 881  
Cód. Ato(s): 150 (1)  
Selo Digital: BVW24565  
Valor (R\$): 2.794,08



**ATO(S) PRATICADO(S) em REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Conforme art. 211, da Lei dos Registros Públicos.

Livro: 2  
Nº Ato / Matrícula (ou Registro): 3 / 9932  
Cód. Ato(s): 150 (1)  
Selo Digital: BVW24569  
Valor (R\$): 3.304,45



**ATO(S) PRATICADO(S) em REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Conforme art. 211, da Lei dos Registros Públicos.

Livro: 2  
Nº Ato / Matrícula (ou Registro): 0 / 10689  
Cód. Ato(s): 54 (1)  
Selo Digital: BVW24570  
Valor (R\$): 85,40



  
Oficial do Registro de Imóveis  
Selo de Controle Digital de Atos De Notas e de Registro do Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso - Consultar Selo : [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - código da serventia.249

**ATO(S) PRATICADO(S) em REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Conforme art. 211, da Lei dos Registros Públicos.

Livro: 2  
Nº Ato / Matrícula (ou Registro): 5 / 885  
Cód. Ato(s): 150 (1)  
Selo Digital: BVW24566  
Valor (R\$): 4.369,57



**ATO(S) PRATICADO(S) em REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Conforme art. 211, da Lei dos Registros Públicos.

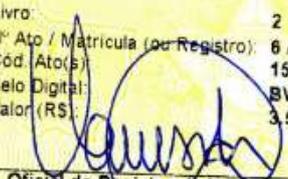
Livro: 2  
Nº Ato / Matrícula (ou Registro): 5 / 886  
Cód. Ato(s): 150 (1)  
Selo Digital: BVW24567  
Valor (R\$): 5.223,30



**ATO(S) PRATICADO(S) em REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Conforme art. 211, da Lei dos Registros Públicos.

Livro: 2  
Nº Ato / Matrícula (ou Registro): 6 / 9528  
Cód. Ato(s): 150 (1)  
Selo Digital: BVW24568  
Valor (R\$): 3.504,16



  
Oficial do Registro de Imóveis

Selo de Controle Digital de Atos De Notas e de Registro do Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso - Consultar Selo : [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - código da serventia.249

**RECONHECO POR AUTENTICIDADE A(S) FIRMAS DE:**  
[LFj2Qy]5]-BRUNO MENDONCA NUNES DE OLIVEIRA ...

TJDF20220011546003WAFR  
DSA-Consultar selo: ""[www.tjdf.jus.br](http://www.tjdf.jus.br)""  
BSB, 07/12/2022 - 15:32:51

THIAGO ELMIRO VITORASSI



