

**CARTA DE FIANÇA PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DO  
TRÊS AMÉRICAS INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA**

Pelo presente instrumento, a empresa **TRÊS AMÉRICAS INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **37.197.931/0001-31**, com sede situada na **ESTRADA R-21, S/N, LOTE 93, SETOR DE CHÁCARAS C, LOTE 10, município QUERÊNCIA - MT, CEP 78.643-000**, neste ato representada pelo Sr. **CARLOS ROBERTO ROSSATO**, brasileiro, empresário, portador do RG 2010116 SSP/PR, inscrito no CPF **467.133.799-15**, casado com **FABIANA SPIRANDELI SEDREZ ROSSATO** inscrita no RG 2411237-2 SEJSP/MT, residente e domiciliado na Rua Blumenau, n 921, Jardim Riva, Primavera do Leste - MT, CEP 78.850-000, declaram-se fiadores e principais pagadores do **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº **37.465.002/0001-66**, com sede nesta cidade, na Avenida Cuiabá, s/n, Setor C, até o limite de **R\$ 3.452.960,93** (três milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta reais e noventa e três centavos), para garantir a obrigação assumida por **TRÊS AMÉRICAS INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **37.197.931/0001-31**, com sede situada na **ESTRADA R-21, S/N, LOTE 93, SETOR DE CHÁCARAS C, LOTE 10, município QUERÊNCIA - MT, CEP 78.643-000**, de executar as obras, de infraestrutura do **Loteamento Urbano Três Américas**, com valor estimado, em 24 de maio de 2022, **R\$ 3.452.960,93** (três milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta reais e noventa e três centavos), e que deverão ser executadas conforme o seguinte cronograma:

- (1) Serviços Administração local: obras com valor estimado de R\$ 8.982,05, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% em 1 ano.
- (2) Serviços de Terraplanagem - Limpeza: obras com valor estimado de R\$ 37.487,30, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% em 1 ano.
- (3) Serviços de Terraplanagem: obras com valor estimado de R\$ 269.741,30, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% em 1 ano.
- (4) Sistema de Abastecimento de Água: obras com valor estimado de R\$ 224.645,61, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% em 1 ano.
- (5) Execução de Pavimentação: obras com valor estimado de R\$ 1.341.095,00, que deverão ser executadas em 2 prestações de 50% em 1 ano, 50% em 2 anos.
- (6) Drenagem Superficial: obras com valor estimado de R\$ 286.513,38, que deverão ser executadas em 1 prestação: 100% em 1 ano.
- (7) Galeria de Águas Pluviais: obras com valor estimado de R\$ 790.230,23, que deverão ser executadas em 1 prestação: 100% em 1 ano.
- (8) Rede Elétrica e Iluminação Pública: obras com valor estimado de R\$ 100.173,82, que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% em 2 anos, 50% em 3 anos.
- (9) Sinalização de Trânsito: obras com valor estimado de R\$ 27.139,40 que deverão ser executadas em 2 prestação de 100% em 2 anos.



**2º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRIMAVERA DO LESTE/MT**

Tabelliã: Velenice Dias de Almeida

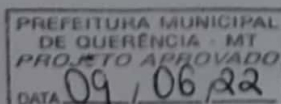
Av. Cascavel, 1079, Jd. das Américas - CEP: 78850-000 - Tel. (66) 3498-1005

**AUTENTICAÇÃO**

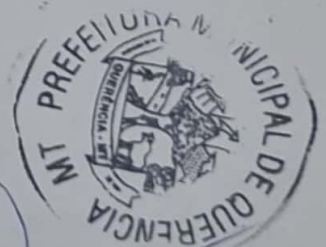
A presente autenticação traduz a reprodução fiel do original apresentado. Do que dou fé.  
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e de Registro  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/portal](http://www.tjmt.jus.br/portal)  
Selo Digital: BTN-93650-R\$3,70  
Primavera do Leste-MT, 15 de julho de 2022



LUCAS MARCELL DA SILVA CARVALHO - Escrevente At. Notarial



*[Handwritten signature]*



**FERNANDO GÖRGEN**  
CPF: 605.473.759-72  
Prefeito Municipal

(10) Praca, paisagismo e arborização: obras com valor estimado de R\$ 225.017,00 que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% em 2 anos e 50% em 2 anos.

(11) Segurança Pública: obras com valor estimado de R\$ 141.935,35, que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% em 2 anos e 50% em 3 anos.

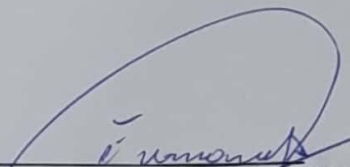


Querência/MT, 05 de maio de 2022.

**TRÊS AMÉRICAS INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA**

(CARLOS ROBERTO ROSSATO - RESPONSÁVEL)

De acordo:

  
**FERNANDO GORGEN**  
CPF: 605.473.759-72  
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA  
Prefeito Municipal  
PREFEITO MUNICIPAL FERNANDO GORGEN



**2º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRIMAVERA DO LESTE/MT**

Tabelião: Velenice Dias de Almeida  
Av. Cascavel, 1079, Jd. das Américas - CEP: 78850-000 - Tel. (66) 3498-1005

Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de: CARLOS ROBERTO ROSSATO Termo: 661731



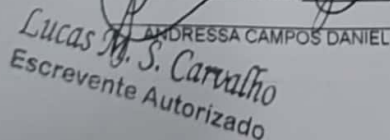
Selo Digital - BTN - 90144 R\$7,90 Cod - 22

Primavera do Leste - MT, 12 de julho de 2022

ATMAREILLY

Horário: 8:45

Do fe. Em testemunho ( ) da verdade

  
**Lucas M. S. Carvalho**  
Escrevente Autorizado



"O(s) presente(s) Reconhecimento(s) de Firma(s) se refere(m) tão somente ao(s) Titular(es) da(s) assinatura(s) aposta(s) no documento, não tendo havido a análise da Representação por este Notário ou Escrevente, devendo ser comprovada tal situação ao interessado ou destinatário do presente instrumento".



**2º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRIMAVERA DO LESTE/MT**

Tabelião: Velenice Dias de Almeida  
Av. Cascavel, 1079, Jd. das Américas - CEP: 78850-000 - Tel. (66) 3498-1005

**AUTENTICAÇÃO**

A presente autenticação traduz a reprodução fiel do original apresentado. Do que dou fé.

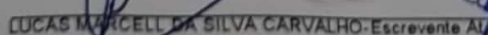
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Consulta: [www.tjmt.jus.br](http://www.tjmt.jus.br)

Selo Digital - BTN-93656 R\$3,70

Primavera do Leste - MT, 15 de julho de 2022

  
**LUCKS MARCELL DA SILVA CARVALHO** - Escrevente Autorizado

