

● 22 - MEMORIAL DESCRITIVO
SINALIZAÇÃO E
ACESSIBILIDADE

Bosque do Colono Comercial -SPE

LTDA

ELDORADO POLO EMPRESÁRIAL

**MEMORIAL DESCRITIVO
SINALIZAÇÃO E
ACESSIBILIDADE**

**Querência-MT
Março/2022**

Sumário

1. DADOS DO PROPRIETÁRIO	3
2. DADOS DA ÁREA DO EMPRENDIMENTO	3
3. EQUIPE TÉCNICA	4
4. INTRODUÇÃO	4
5. SERVIÇOS INICIAIS	5
6. SINALIZAÇÃO	5
7. ACESSIBILIDADE	8
8. ESPECIFICAÇÕES	9
9. CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO	10

1. DADOS DO PROPRIETÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA UNIDADE	
Nome: Edilberto Maia da Silveira	CPF: 447.608.503-25
Endereço: Avenida T-4, nº 619, Sala 1.607, Sub-sala 04, Edifício Buena Vista Office Design, Setor Bueno	
Município: Goiânia-GO	CEP: 74.230-035

2. DADOS DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
Razão Social: Bosque do Colono Comercial SPE LTDA		CNPJ: 45.059.820/0001-97	
Inscrição Estadual: Isento	Matricula: 1.629		
Endereço: Rua Berto Vezaro Esquina Com Av Sul Lote N° 1 A da Quadra I B, Setor Industrial			
CEP: 78.643-000	Município: Querência –MT		
Número de Funcionários: 10 terceirizados			
ÁREA PATRIMONIAL			
Área Total: 116.600,00 m²		Área dos lotes: 71.809,50 m²	
Sistema Viário: 27.300,50 m²		Área Institucional: 5.485,00 m²	
Área Verde: 11.660,00 m²		Total de Lotes: 95 Unidades	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
Latitude 12°35'59,58" S; Longitude 52°12'27,58" O			
EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO			
Responsável Técnico	Everton Valadão Silva	Profissão:	Eng. Civil CREA: 1016249179/D-GO Visto: 50768
Corresponsabilidade	Eender Fernandes Nunes	Profissão:	Eng. Ambiental e Eng.Seg. do Trabalho CREA:24983/D-GO
ORGÃO LICENCIADOR			
Órgão	Secretaria Municipal de Saneamento e Serviços Urbanos – Departamento de Água e Esgoto - DAE		
Endereço	Rua. Ivair Laureano Neto, N° 17, Qd. 05, Setor. E, Querência – Mato Grosso		
Email	prefeitura.dae@hotmail.com		
Telefones	(66) 3529-1569 – Plantão (66)99988-2308/99988-3062		

3. EQUIPE TÉCNICA

As informações contidas neste documento constituem o MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE ARBORIZAÇÃO do loteamento Bosque do Colono Comercial SPE LTDA -Querência - MT, com nome fantasia de BOSQUE DO COLONO, realizado pela empresa **Plantar Consultoria e Projetos**.



Eender Fernandes Nunes
Eng. Ambiental e de Segurança do
Trabalho
CREA: 24983/D-GO



Everton Valadão Silva
Eng. Civil
CREA:1016249179/D-GO
Visto: 50768

4. INTRODUÇÃO

O empreendimento denominado loteamento BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA- ELDORADO POLO EMPRESARIAL será implantado no endereço: Rua Berto Vezaro Esquina Com Av Sul Setor Industrial, Lote N° 1 A da Quadra B, o mesmo atua no setor de incorporação de empreendimentos imobiliários, em relação ao empreendimento em questão, atividade exercida a ser licenciada será de loteamentos para fins residenciais ou comerciais.

A atividade a ser implantada na área constitui por parcelamento do solo prioritariamente para uso comercial e uso residencial buscando assim segurança e qualidade de vida para os familiares e comerciantes. A área proposta para implantação de loteamento esta inclusa na área de expansão urbana do município de Querência – MT. O empreendimento e destinado para fins comerciais e habitação familiar. Na área em questão ocorrerá o parcelamento inicial de 95 lotes em 7 quadras, dentro da área total do empreendimento que de 116.600,00 m².

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços de sinalização e acessibilidade, e foi orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal.

5. SERVIÇOS INICIAIS

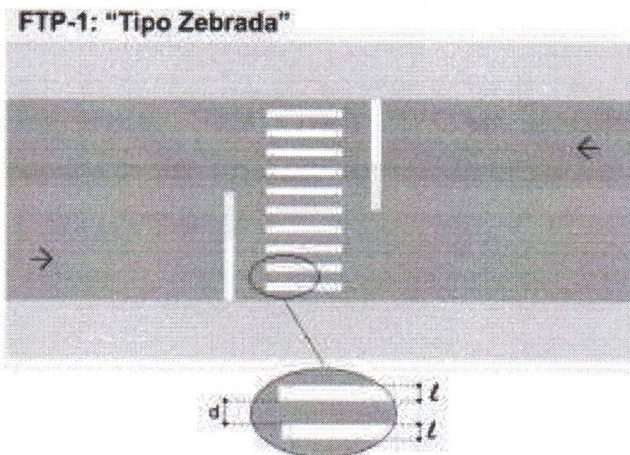
O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços de sinalização viária e acessibilidade, e foi orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal. O projeto está de acordo as normas e diretrizes estabelecidas pelo Código de Trânsito Brasileiro, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e pelos demais órgãos ou entidades responsáveis.

A sinalização de trânsito tem por objetivo organizar a circulação de veículos e pessoas nas vias públicas através de informações relevantes para disciplina na movimentação do tráfego visando à segurança e fluidez dos usuários. É importante para:

- Regulamentar as obrigações, limitações, proibições ou restrições que governam o uso da via;
- Advertir os condutores sobre os perigos existentes na via, alertando também sobre as proximidades de escolas, passagens de pedestres, etc;
- Indicar o posicionamento dos veículos na via e as direções para atingir locais de interesse, de forma a ajudar os condutores nos seus movimentos e deslocamentos.

6. SINALIZAÇÃO

A sinalização horizontal é composta por marcas, símbolos e legendas executados sobre o pavimento da pista de rolamento. Já a sinalização vertical é composta por sinais inseridos sobre placas fixadas na posição vertical, ao lado ou suspensas sobre a pista, transmitindo mensagens mediante símbolos e/ou legendas preestabelecidas e legalmente instituídas.



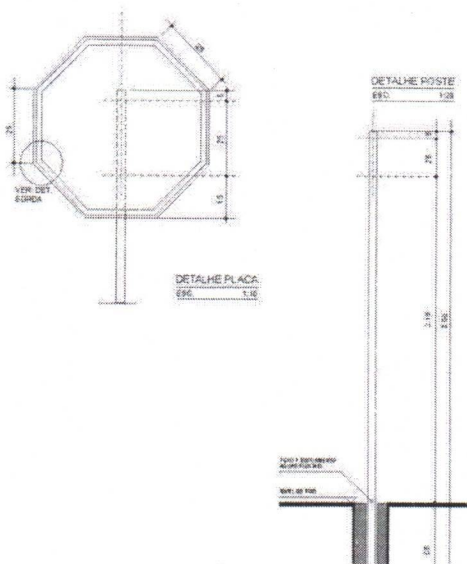
Sinalização horizontal, faixa de pedestres zebrada

No projeto em questão, serão adotadas as seguintes demarcações:

- linha de divisão de fluxos opostos: simples contínua (LFO-1), próximas faixas de pedestres, e simples seccionada (LFO-2), ao longo das vias, em seu eixo;
- linha de retenção (LRE), junto a faixa de travessia de pedestres;
- faixa de travessia de pedestres tipo zebrada (FTP-1), próxima às esquinas;
- inscrição "PARE", antes das linhas de retenção.

Sinalização vertical adotadas em projeto, serão:

- Sinalização de regulamentação – placa R -1, localizada próximo à linha de retenção, logo a direita do motorista.
- Sinalização de advertência - 'placa A-32b, localizada no alinhamento da faixa de retenção, logo a direita do motorista.



- Sinalização de regulamentação - placa R-1, localizada próximo à linha de retenção, à direita do motorista;

- Sinalização de advertência - placa A-32b, localizada no alinhamento da faixa de retenção, à direita do motorista.

6.1 Materiais das Placas

Os materiais mais adequados para serem utilizados como substratos para a confecção das placas de sinalização são o aço, alumínio, plástico reforçado e madeira imunizada. Os materiais mais utilizados para confecção dos sinais são as tintas e películas. As tintas utilizadas são: esmalte sintético, fosco ou semifosco ou pintura eletrostática. As películas utilizadas são: plásticas (não retrorrefletivas) ou retrorrefletivas dos seguintes tipos: de esferas inclusas, de esferas encapsuladas ou de lentes prismáticas, a serem definidas de acordo com as necessidades de projeto. Poderão ser utilizados outros materiais que venham a surgir a partir de desenvolvimento tecnológico, desde que possuam propriedades físicas e químicas que garantam as características essenciais do sinal, durante toda sua vida útil, em quaisquer condições climáticas, inclusive após execução do processo de manutenção. Em função do comprometimento com a segurança da via, não deve ser utilizada tinta brilhante ou películas retrorrefletivas do tipo “esferas expostas”. O verso da placa deverá ser na cor preta, fosca ou semifosca.

6.2 Suporte das Placas

Os suportes devem ser dimensionados e fixados de modo a suportar as cargas próprias das placas e os esforços sob a ação do vento, garantindo a correta posição do sinal. Os suportes devem ser fixados de modo a manter rigidamente as placas em sua posição permanente e apropriada, evitando que sejam giradas ou deslocadas. Para fixação da placa ao suporte devem ser usados elementos fixadores adequados de forma a impedir a soltura ou deslocamento. Os materiais mais utilizados para confecção dos suportes são aço e madeira imunizada. Outros materiais existentes ou surgidos a partir de desenvolvimento tecnológico podem ser utilizados, desde que possuam propriedades físicas e químicas que garantam suas características originais, durante toda sua vida útil em quaisquer condições climáticas. Os suportes devem possuir cores neutras e formas que não interfiram na interpretação do significado do sinal. Não devem constituir obstáculos à segurança de veículos e pedestres.

6.3 Posicionamento da VIA

A regra geral de posicionamento das placas de sinalização consiste em colocá-las no lado direito da via no sentido do fluxo de tráfego que devem regulamentar, exceto nos casos previstos neste Manual. As placas de sinalização devem ser colocadas na posição vertical, fazendo um ângulo de 93° a 95° em relação ao sentido do fluxo de tráfego, voltadas para o lado externo da via. Esta inclinação tem por objetivos assegurar boa visibilidade e leitura dos sinais, evitando o reflexo especular que pode ocorrer com a incidência de faróis de veículos ou de raios solares sobre a placa. A borda inferior da placa ou do conjunto de placas colocada lateralmente à via deve ficar a uma altura livre entre 2,0 e 2,5 metros em relação ao solo, as placas assim colocadas se beneficiam da iluminação pública e provocam menor impacto na circulação dos pedestres, assim como ficam livres do encobrimento causado pelos veículos. O afastamento lateral das placas, medido entre a borda lateral da mesma e da pista, deve ser, no mínimo, de 0,30 m.

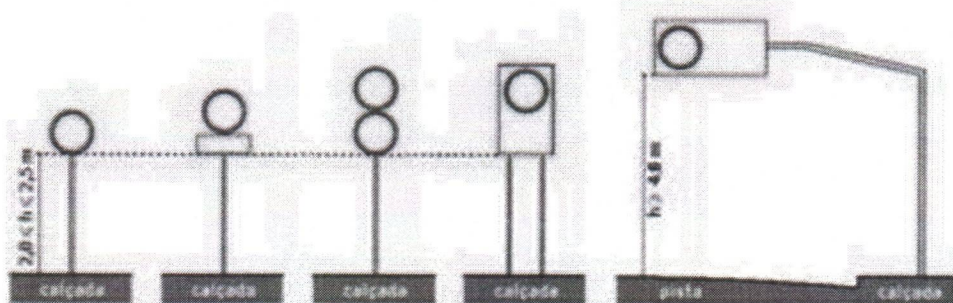


Fig. 4

Fonte: tarauacanoticias.blogspot.comalgumas-placas-de-transito, 2013

7. ACESSIBILIDADE

Estão previstos rebaixamentos de calçada nas travessias de pedestres junto as vias, assegurando acessibilidade e mobilidade no loteamento. No projeto por se tratar de calçadas estreitas - largas menores que 3,0 para meio fio de 15 cm - optou-se pelo rebaixamento total da largura da calçada, atendendo o que preconiza a norma NBR 9050/2015. A figura a seguir apresenta o esquema retirado da referida norma.

MEMORIAL DESCRITIVO SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

Bosque do Colono Comercial -SPE LTDA

Eldorado Polo Empresarial

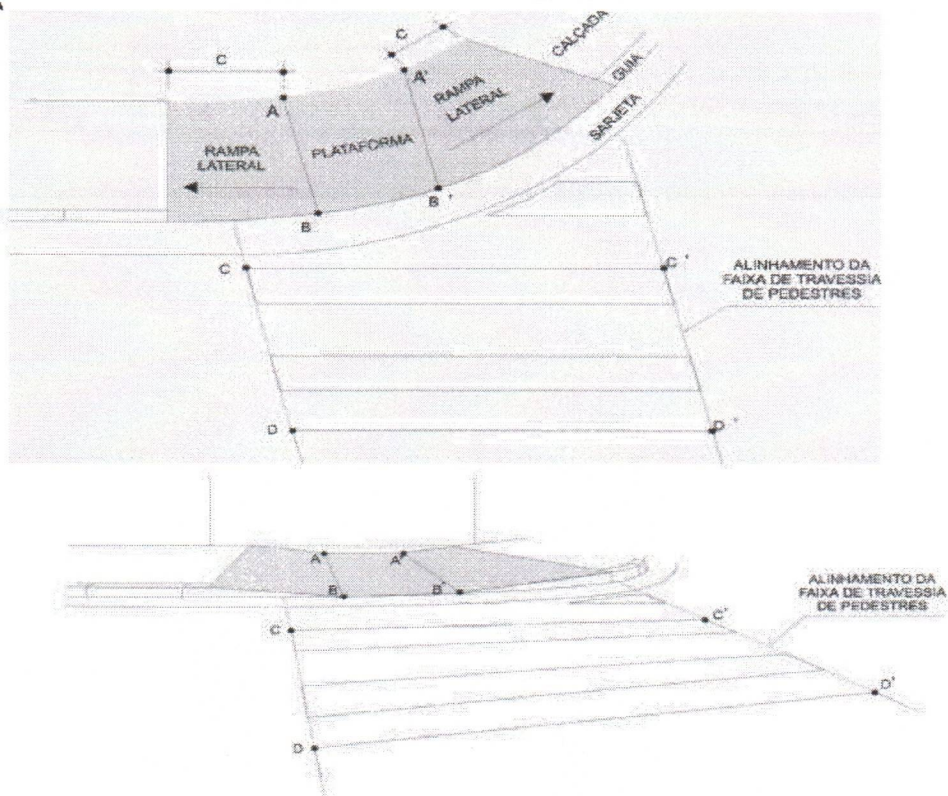
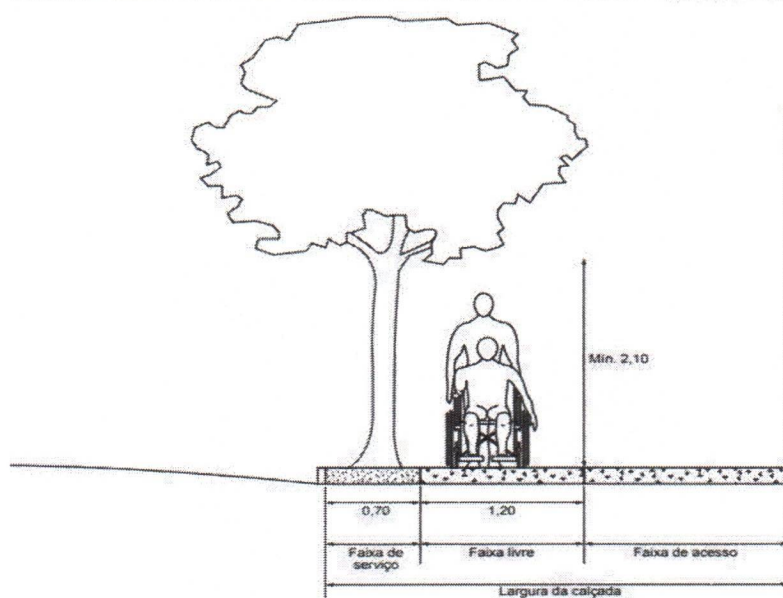


Ilustração de rebaixamento calçada



Fonte: dicascidade.com.br/direitos-das-pessoas-com-deficiencia, 2016..

8. ESPECIFICAÇÕES

Os projetos seguem em adequação dentre as normas da ABNT, NBR 9050/2020 e também dentro do Plano Diretor no Município de Querência – MT, nº56/2.012 de 18 de dezembro de 2012.

9. CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO

O Cronograma físico de execução será permanente, iniciando com a elaboração e aprovação do respectivo projeto de SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE e perdurando durante a vida útil do empreendimento.

A Tabela 05 apresenta o cronograma físico de execução de SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE do Loteamento Residencial do Bosque do Colono Comercial - SPE LTDA.

Tabela 5: Cronograma Físico de Execução de sinalização e acessibilidade

REFERENTE AO ANO: 2022

SERVIÇO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
LOCAÇÃO			X									
PINT. SIN. HOR.				X								
INST. SIN. VERT.				X								
CONF. REBAIXA. CALÇADAS					X							