

2 - MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

André Luiz Alves de Sousa



Município: Querência

Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7



André Luiz Alves de Sousa

LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 3

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

nº de ordem	nº de lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA em m²
44	01	Rua EPE-4	18,18	23,18	Lote 2	21,50	Rua EPE-1	26,50	Lote 4	7,07	601,74
45	02	Rua EPE-1	32,94	32,94	Rua EPE-2	69,00	Área Verde 1	69,00	Lotes 1, 4 e 3		2.273,00
46	03	Rua EPE-4	18,18	23,18	Lote 2	26,50	Lote 4	21,50	Rua EPE-2	7,07	601,74
47	04	Rua EPE-4	22,64	22,64	Lote 2	26,50	Lote 1	26,50	Lote 3		600,02

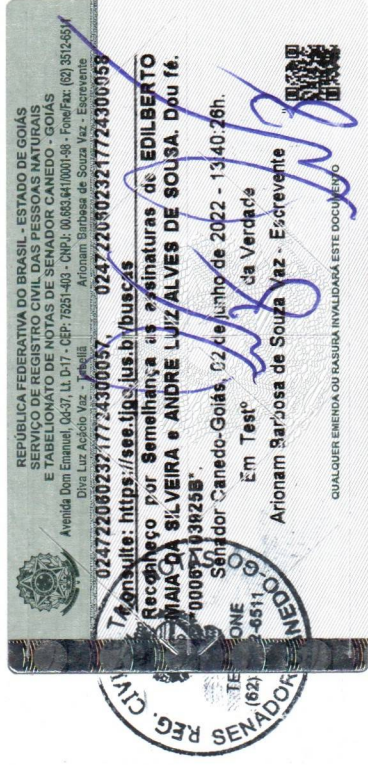
VALORES NA QUADRA

Lotes residenciais = 04	Área total da quadra = 4.076,50	Lotes residenciais = 47	Área total das quadras = 38.020,00
-------------------------	---------------------------------	-------------------------	------------------------------------



JOÃO CARLOS PIZZI
CPF- 612.877.259-53
Prefeito Municipal

Mateus Venha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

Município: Querência

Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

ÁREA VERDE 1

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
Área Verde 1	FRENTE Rua EPE-1	108,12	Quantidade = 01	INSTITUCIONAL	Quantidade = 03 Área das APMs acumulada(m2) 13.290,00
	FUNDO Rua EPE-2	108,12	Área da APM (m2) 7.460,00		
	LADO DIREITO Lote 1 da quadra 04	69,00			
	ESQUERDO Lote 2 da quadra 03	69,00			
	CHANFRADO				

REG. CIVIL E NOTAS S CANEDO-GO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO - GOIÁS
Avenida Dom Emanuel, 0637, LL D-17 - CEP: 75231-403 - DPE: 06.603.641/0001-94 - Fone/Fax: (62) 3512-4311
Divi Luz Acácio Vaz - Tabelião
Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

02472206023217724300058 02472206023217724300060

Consulte: <https://see.tgo.jus.br/buscas>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de EDILBERTO
MAIA DA S. VEIRA e ANDRE LUIZ ALVES DE SOUSA. Dou fé.
"0006" 1039258"

Senador Canedo-Goiás, 02 de junho de 2022 - 13:40:34h.

Em Teste da Verdade
Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF- 612.877.259-53
Prefeito Municipal

Mateus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO - GOIÁS
Avenida Dom Estevão, 08-37, LL D-17 - CEP: 72521-403 - Fone/Fax: (62) 3512-6511
Diva Luz Acácia Vaz - Tabelião
Antônio Barbosa de Sousa Vaz - Escrevente

02472208023217724300087
Consulte: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de EDILBERTO
MAIA DA SILVA VEIRA e ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA. Dou fé.
Eduardo 1039280
Eduardo Canedo-Goiás, 02 de Junho de 2022 - 13:40:38h.
Em Teste da Verdade
Antônio Barbosa de Sousa Vaz - Escrevente

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

Município: Querência Estado: Mato Grosso

REG. CIVIL E NOTAS S CANEDO-GO

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

REG. CIVIL E NOTAS S CANEDO-GO

LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 4

nº de ordem	nº de lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m²
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	
48	01	Rua EPE-1	32,94	32,94	Rua EPE-2	69,00	Lotes 2, 3 e 4	69,00	Área Verde 1		2.273,00
49	02	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	18,18	23,18	Lote 1	26,50	Lote 3	21,50	Rua EPE-1	7,07	601,74
50	03	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	22,64	22,64	Lote 1	26,50	Lote 4	26,50	Lote 2		600,02
51	04	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	18,18	23,18	Lote 1	21,50	Rua EPE-1	26,50	Lote 3	7,07	601,74

VALORES NA QUADRA

Lotes residenciais = 04	Área total da quadra = 4.076,50	Lotes residenciais = 51	Área total das quadras = 42.096,50
-------------------------	---------------------------------	-------------------------	------------------------------------

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal

MATEUS DOMINGOS GARCIA
Eng. Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 08/10/2022

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48



REG. CIVIL E NOTAS
S CANEDO-GO

Município: Querência

Estado: Mato Grosso

Arquiteto: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7



REG. CIVIL E NOTAS
S CANEDO-GO

LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 7

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

nº de ordem	nº de lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA em m²
80	01	Rua EPE-3	18,33	18,33	Lote 1B	34,50	Lote 2	34,50	Área Institucional 1		632,50
81	02	Rua EPE-3	18,33	18,33	Lote 1B	34,50	Lote 3	34,50	Lote 1		632,50
82	03	Rua EPE-3	16,00	16,00	Lote 8	50,50	Lote 4	50,50	Lote 2		808,00
83	04	Rua EPE-3	16,00	16,00	Lote 8	50,50	Lotes 5, 6 e 7	50,50	Lote 3		808,00
84	05	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	13,92	18,92	Lote 4	38,00	Lote 6	33,00	Rua EPE-3	7,07	706,46
85	06	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	15,79	15,79	Lote 4	38,00	Lote 7	38,00	Lote 5		600,02
86	07	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	15,79	15,79	Lote 4	38,00	Lote 8	38,00	Lote 6		600,02
87	08	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	16,00	16,00	Lote 1B	70,00	Lote 9	70,00	Lotes 3, 4 e 7		1.120,00
88	09	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	16,00	16,00	Lote 1B	70,00	Lote 10	70,00	Lote 8		1.120,00
89	10	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	16,00	16,00	Lote 1B	70,00	Lote 11	70,00	Lote 9		1.120,00
90	11	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	16,00	16,00	Lote 1B	70,00	Lotes 12, 15 e 16	70,00	Lote 10		1.120,00
91	12	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	15,79	15,79	Lote 15	38,00	Lote 13	38,00	Lote 11		600,02
92	13	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	15,79	15,79	Lote 15	38,00	Lote 14	38,00	Lote 12		600,02
93	14	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	13,42	18,42	Lote 15	33,00	Rua Vicente Gonçalves dos Santos (Rua I)	38,00	Lote 13	7,07	687,46
94	15	Rua Vicente Gonçalves dos Santos (Rua I)	16,00	16,00	Lote 11	50,00	Lote 16	50,00	Lotes 12, 13 e 14		800,00
95	16	Rua Vicente Gonçalves dos Santos (Rua I)	16,00	16,00	Lote 11	50,00	Lote 1B	50,00	Lote 15		800,00

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Lotes residenciais = 16

Área total da quadra = 12.755,00

Lotes residenciais = 95

Área total das quadras = 71.809,50

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA: 08/06/22



Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO - GOIÁS
Avenida Dom Emanuel, Qd-37, Lt. D-17 - CEP: 75251-403 - Cx.P.J.: 00.583.641/0001-98 - Fone/Fax: (62) 3512-4611
Diva Luz Acácio Vaz - Tabelião Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

02472208023217724300063, 02472208023217724300064
Consulte: <https://see.tigo.jus.br/buscas>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de EDILBERTO MAIA DA SILVA e ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA. Dou fé.
0006 103825F*
Senador Canedo-Goiás, 02 de junho de 2022 - 13:40:40h.
Em Teste da Verdade
Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO



"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

Município: Querência

Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

André Luiz Alves de Sousa

REG. CIVIL E NOTAS S CANEDO-GO

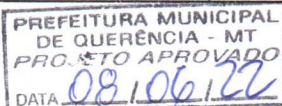
LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 5

Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes

nº de ordem	nº de lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	ÁREA em m²
52	01	Rua EPE-4	18,18	23,18	Lote 2	21,50	Rua EPE-2	26,50	Lote 26	7,07	601,74
53	02	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 24	34,50	Lote 3	34,50	Lotes 1 e 26		600,30
54	03	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 23	34,50	Lote 4	34,50	Lote 2		600,30
55	04	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 22	34,50	Lote 5	34,50	Lote 3		600,30
56	05	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 21	34,50	Lote 6	34,50	Lote 4		600,30
57	06	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 20	34,50	Lote 7	34,50	Lote 5		600,30
58	07	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 19	34,50	Lote 8	34,50	Lote 6		600,30
59	08	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 18	34,50	Lote 9	34,50	Lote 7		600,30
60	09	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 17	34,50	Lote 10	34,50	Lote 8		600,30
61	10	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 16	34,50	Lote 11	34,50	Lote 9		600,30
62	11	Rua EPE-2	17,40	17,40	Lote 15	34,50	Lotes 12 e 13	34,50	Lote 10		600,30
63	12	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	18,18	23,18	Lote 11	26,50	Lote 13	21,50	Rua EPE-2	7,07	601,74
64	13	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	22,64	22,64	Lotes 11 e 15	26,50	Lote 14	26,50	Lote 12		600,02
65	14	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	11,18	23,18	Lote 15	21,50	Rua EPE-3	26,50	Lote 13	7,07	601,74
66	15	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 11	34,50	Lote 16	34,50	Lotes 13 e 14		600,30
67	16	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 10	34,50	Lote 17	34,50	Lote 15		600,30
68	17	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 9	34,50	Lote 18	34,50	Lote 16		600,30
69	18	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 8	34,50	Lote 19	34,50	Lote 17		600,30
70	19	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 7	34,50	Lote 20	34,50	Lote 18		600,30
71	20	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 6	34,50	Lote 21	34,50	Lote 19		600,30
72	21	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 5	34,50	Lote 22	34,50	Lote 20		600,30
73	22	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 4	34,50	Lote 23	34,50	Lote 21		600,30
74	23	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 3	34,50	Lote 24	34,50	Lote 22		600,30
75	24	Rua EPE-3	17,40	17,40	Lote 2	34,50	Lote 25	34,50	Lote 23		600,30
76	25	Rua EPE-4	18,18	23,18	Lote 2	26,50	Lote 26	21,50	Rua EPE-3	7,07	601,74
77	26	Rua EPE-4	22,64	22,64	Lotes 2 e 24	26,50	Lote 1	26,50	Lote 25		600,02
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Lotes residenciais = 26			Área total da quadra =			15.613,00			Lotes residenciais = 77		
									Área total das quadras =		
									57.709,50		

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal

Mateus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO - GOIÁS
Avenida Dom Emanuel, 06-37, Lt. D-17 - CEP: 75251-403 - CNPJ: 00.883.841/0001-98 - Fone/Fax: (62) 3512-6511
Diva Luz Acácio Vaz - Tabelião Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

02472206023217724300066, 02472206023217724300066
Consulte: <https://see.tgo.jus.br/buscas>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de EDILBERTO MAIA DA SILVA e ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA, Dou fé.
0006 1039261*
Senador Canedo-Goiás, 02 de junho de 2022 - 13:40:42h.
Em Teste da Verdade
Arionam Barbosa de Souza Vaz Escrevente

QUALQUER EMENDA OU RASURAS INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO

REG. CIVIL E NOTAS
S. CANEDO-GO

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

Município: Querência

Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

REG. CIVIL E NOTAS
S. CANEDO-GO

LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 2

n° de ordem	n° de lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m²
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	
22	01	Rua EPE-4	25,23	30,23	Lote 2	28,50	Avenida Sul	33,50	Lote 22	7,07	1.000,20
23	02	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 20	40,00	Lote 3	40,00	Lotes 1 e 22		800,00
24	03	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 19	40,00	Lote 4	40,00	Lote 2		800,00
25	04	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 18	40,00	Lote 5	40,00	Lote 3		800,00
26	05	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 17	40,00	Lote 6	40,00	Lote 4		800,00
27	06	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 16	40,00	Lote 7	40,00	Lote 5		800,00
28	07	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 15	40,00	Lote 8	40,00	Lote 6		800,00
29	08	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 14	40,00	Lote 9	40,00	Lote 7		800,00
30	09	Avenida Sul	20,00	20,00	Lote 13	40,00	Lotes 10 e 11	40,00	Lote 8		800,00
31	10	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	25,23	30,23	Lote 9	33,50	Lote 11	28,50	Avenida Sul	7,07	1.000,20
32	11	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	22,39	22,39	Lotes 9 e 13	33,50	Lote 12	33,50	Lote 10		750,07
33	12	Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	17,88	22,88	Lote 13	28,50	Rua EPE-1	33,50	Lote 11	7,07	753,98
34	13	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 9	35,50	Lote 14	35,50	Lotes 11 e 12		710,00
35	14	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 8	35,50	Lote 15	35,50	Lote 13		710,00
36	15	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 7	35,50	Lote 16	35,50	Lote 14		710,00
37	16	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 6	35,50	Lote 17	35,50	Lote 15		710,00
38	17	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 5	35,50	Lote 18	35,50	Lote 16		710,00
39	18	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 4	35,50	Lote 19	35,50	Lote 17		710,00
40	19	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 3	35,50	Lote 20	35,50	Lote 18		710,00
41	20	Rua EPE-1	20,00	20,00	Lote 2	35,50	Lotes 21 e 22	35,50	Lote 19		710,00
42	21	Rua EPE-4	17,88	22,88	Lote 20	33,50	Lote 22	28,50	Rua EPE-1	7,07	753,98
43	22	Rua EPE-4	22,39	22,39	Lotes 2 e 20	33,50	Lote 1	33,50	Lote 21		750,07
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Lotes residenciais = 22			Área total da quadra =			Lotes residenciais = 43			Área total das quadras =		
			17.088,50						33.943,50		

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 08/06/2022

Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambient
CREA PR 141930/O-0

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF 612.877.259-53
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO - GOIÁS
Avenida Dom Emanuel, 04-37, LL D-17 - CEP: 75251-403 - CNPJ: 00.683.641/0001-98 - Fone/Fax: (62) 3512-6511
Diva Luz Acácio Vaz - Tabelião Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

02472206023217724300087, 02472206023217724300088

Consulte: <https://see.tigo.jus.br/buscas>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de EDILBERTO
MAIA DA SILVA e ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA. Dou fé
"006" 1039263".

Senador Canedo-Goiás, 02 de junho de 2022 - 13:40:44h.

Em Teste

da Verdade

Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

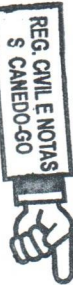
QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO



"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

André Luiz Alves de Sousa



Município: Querência

Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

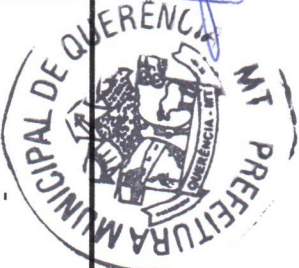
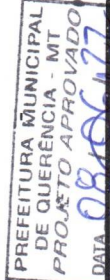
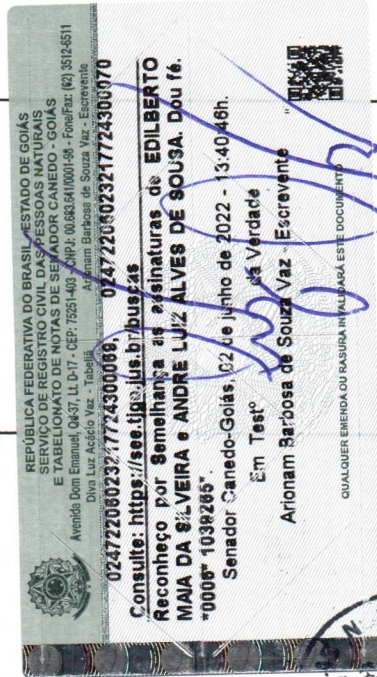


André Luiz Alves de Sousa

Área Pública Municipal

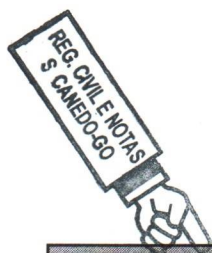
ÁREA INSTITUCIONAL 1

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
Área Institucional 1	FRENTE Rua EPE-3	158,99	Quantidade = 01	INSTITUCIONAL	Quantidade = 01 Área das APMs acumulada(m2) 5.485,00
	FUNDO Lote 1B	158,99	Área da APM (m2) 5.485,00		
	LADO DIREITO Lote 1 da quadra 07	34,50			
	ESQUERDO Lote 3 da quadra 06 Segurança Pública	34,50			
	CHANFRADO				



Mayeus Penha Garcia
Eng. Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

João Carlos Pizzi
JOÃO CARLOS PIZZI
CPF- 612.877.259-53
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO - GOIÁS
Avenida Dom Emanuel, 06-37, LL D-17 - CEP: 75251-403 - CNPJ: 00.683.641/0001-98 - Fone/Fax: (62) 3512-6511
Diva Luz Acácio Vaz - Tabelião Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

02472206023217724300074, 02472206023217724300072

Consulte: <https://see.tjgo.jus.br/busca>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de EDILBERTO MAIA DA SILVA e ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA, Dou 16.
"0006" 1039268.

Senador Canedo-Goiás, 02 de junho de 2022 - 13:40:49h.

Em Teste da Verdade

Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

Município: Querência

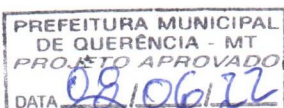
Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

REG. CIVIL E NOTAS S CANEDO-GO

LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 1

nº de ordem	nº de lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m²
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	CHANFRO	
01	01	Rua Berto Vezaro (Rua V)	26,50	31,50	Lote 21	40,00	Lote 2	35,00	Rua EPE-3	7,07	1.247,50
02	02	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 20	40,00	Lote 3	40,00	Lote 1		800,00
03	03	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 19	40,00	Lote 4	40,00	Lote 2		800,00
04	04	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 18	40,00	Lote 5	40,00	Lote 3		800,00
05	05	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 17	40,00	Lote 6	40,00	Lote 4		800,00
06	06	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 16	40,00	Lote 7	40,00	Lote 5		800,00
07	07	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 15	40,00	Lote 8	40,00	Lote 6		800,00
08	08	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 14	40,00	Lote 9	40,00	Lote 7		800,00
09	09	Rua Berto Vezaro (Rua V)	20,00	20,00	Lote 13	40,00	Lotes 10 e 11	40,00	Lote 8		800,00
10	10	Avenida Sul	20,00	25,00	Lote 9	50,00	Lote 11	45,00	Rua Berto Vezaro (Rua V)	7,07	1.237,50
11	11	Avenida Sul	20,00	20,00	Lotes 9 e 13	50,00	Lote 12	50,00	Lote 10		1.000,00
12	12	Avenida Sul	20,00	25,00	Lote 13	45,00	Rua EPE-4	50,00	Lote 11	7,07	1.237,50
13	13	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 9	30,00	Lote 14	30,00	Lotes 11 e 12		600,00
14	14	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 8	30,00	Lote 15	30,00	Lote 13		600,00
15	15	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 7	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14		600,00
16	16	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 6	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15		600,00
17	17	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 5	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16		600,00
18	18	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 4	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17		600,00
19	19	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 3	30,00	Lote 20	30,00	Lote 18		600,00
20	20	Rua EPE-4	20,00	20,00	Lote 2	30,00	Lote 21	30,00	Lote 19		600,00
21	21	Rua EPE-4	26,50	31,50	Lote 1	25,00	Rua EPE-3	30,00	Lote 20	7,07	932,50
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Lotes residenciais = 21			Área total da quadra =			Lotes residenciais = 21			Área total das quadras =		
			16.855,00						16.855,00		



Mateus Perna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48

[Handwritten Signature]



Município: Querência

Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7

[Handwritten Signature]



Área Pública Municipal

ÁREA VERDE 2

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
Área Verde 2	FRENTE Rua Rio Grande do Sul (Rua AB)	420,00	Quantidade = 01	INSTITUCIONAL	Quantidade = 04
	FUNDO Quadra B	420,00			
	LADO DIREITO Avenida Sul	10,00	Área da APM (m2) 4.200,00		
	ESQUERDO Rua Vicente Gonçalves dos Santos (Rua I)	10,00			
	CHANFRADO				
					Área das APMs acumulada(m2) 17.490,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS
E TABELIONATO DE NOTAS DE SENADOR CANEDO-GO
Avenida Dom Emmanuel, 0437, Lt. D-17 - CEP: 73291-403 - C/P: 00.832.641/0001-38 - Fone/Fax: (62) 3612-6511
Div. Luz Acácio Vaz - Tabelião
Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

0247226023217724300073 0247226023217724300074
Consulte: <https://ase.tigo.jus.br/buscar>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **EDILBERTO MAIA DA SILVA** e **ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA** Dou fé.
"0006" 1039265"

Senador Canedo-Goiás, 02 de junho de 2022 - 13:40:51h.
Em Teste da Verdade
Arionam Barbosa de Souza Vaz - Escrevente

QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA: 08/06/22



[Handwritten Signature]

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal

[Handwritten Signature]
Matheus Penna Garcia
Eng.º Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48



Município: Querência

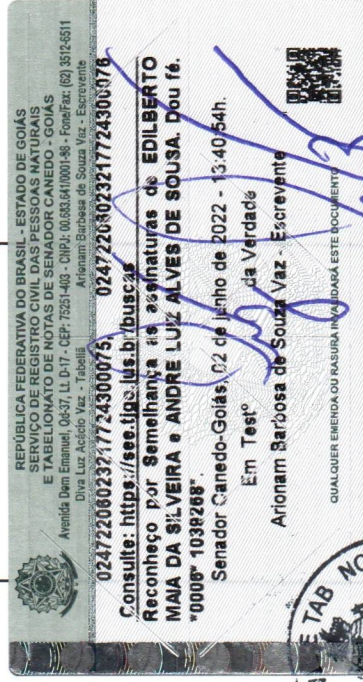
Estado: Mato Grosso

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7



Área Pública Municipal QUADRA 06, LOTE 3 - SEGURANÇA PÚBLICA

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
Segurança Pública	FRENTE Rua EPE-3	10,00	Quantidade = 01	INSTITUCIONAL	Quantidade = 02 Área das APMs acumulada(m2) 5.830,00
	FUNDO Lote 1B	10,00	Área da APM (m2) 345,00		
	LADO DIREITO Área Institucional 1	34,50			
	ESQUERDO Lote 2 da quadra 06	34,50			
	CHANFRADO				



Mateus Pereira Garcia
Eng. Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal

"ELDORADO POLO EMPRESARIAL"

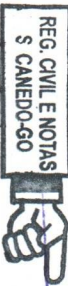
Proprietário: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA. - CNPJ: 44.477.179/0001-48



Estado: Mato Grosso

Município: Querência

R.T.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA - Arquiteto/Urbanista CAU - A41889-7



LISTAGEM DOS LOTES QUADRA 6

nº de ordem	nº de lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes					ÁREA em m²	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE
78	01	Rua Berto Vezaro (Rua V)	29,50	34,50	Lote 2	24,35	Rua EPE-3	29,35	Lote 1B
79	02	Rua EPE-3	10,00	10,00	Lote 1B	34,50	Lote 3	34,50	Lote 1

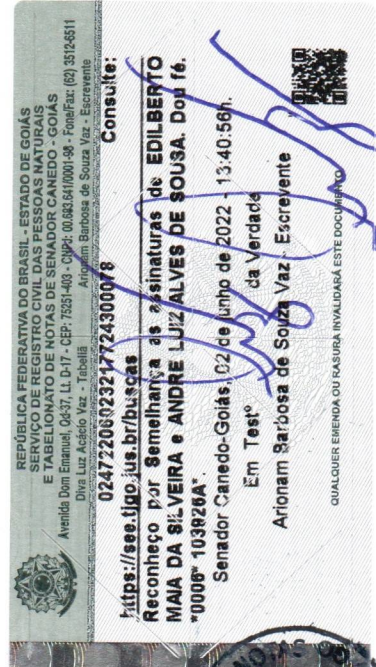
VALORES NA QUADRA

Lotes residenciais = 02	Área total da quadra = 1.345,00	Lotes residenciais = 79	Área total das quadras = 59.054,50
-------------------------	---------------------------------	-------------------------	------------------------------------



JOÃO CARLOS PIZZI
CPF: 612.877.259-53
Prefeito Municipal

Matheus Penna Garcia
Eng Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11739292**Verificar Autenticidade****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: ANDRE LUIZ ALVES DE SOUSA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 933.XXX.XXX-34

Nº do Registro: 000A418897

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11739292I00CT001

Data de Cadastro: 09/03/2022

Data de Registro: 10/03/2022

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 09/03/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA

Tipo: Pessoa jurídica de direito privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 44.XXX.XXX/0001-48

Data de Início: 09/03/2022

Data de Previsão de Término:
08/04/2022**3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico**

CEP: 78643000

Logradouro: SUL

Bairro: SETOR INDUSTRIAL

UF: MT

Nº: SN

Complemento: QD B LT 1A

Cidade: QUERÊNCIA

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço TécnicoPROJETO URBANISTICO DE LOTEAMENTO ABERTO (POLO EMPRESARIAL) COM ÁREA LOTEADA DE 116.600,00 m²
REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 1.629 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**3.1.3 Declaração de Acessibilidade**

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 116600

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT

SI11739292I00CT001

Contratante

BOSQUE DO COLONO COMERCIAL SPE LTDA INICIAL

Forma de Registro

Data de Registro

09/03/2022

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11739292**Verificar Autenticidade**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ANDRE LUIZ ALVES DE SOUSA, registro CAU nº 000A418897, na data e hora: 09/03/2022 08:58:05, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.