

TERMO DE CAUÇÃO

TERMO DE CAUÇÃO DE LOTES QUE FAZEM ENTRE SI, A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA MT, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na AV. Cuiabá n. 335, Setor C, Centro, na cidade de Querência MT, representada pelo Prefeito Municipal Sr. FERNANDO GORGEN, inscrito no CPF sob nº 605.473.759-72, residente e domiciliado nesta cidade, e **RESIDENCIAL JARDINS VALENCIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **42.109.059/0001-62**, representada por **MASTER ENGENHARIA E PLANEJAMENTO ARAGUAIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **24.983.813/0001-07**, com sede no Município de Querência - MT, conforme termo de compromisso para implantação de infraestrutura de loteamento.

Pelo presente termo de Caução de Lotes, que fazem entre si, a Prefeitura Municipal de Querência MT, doravante denominado MUNICÍPIO, e RESIDENCIAL JARDINS VALENCIA SPE LTDA, neste ato denominado simplesmente LOTEADOR, ajustam as seguintes condições para a caução de lotes necessários como garantia da implantação de infraestrutura do supracitado loteamento.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOTEADOR se obriga a oferecer como garantia das obras de infraestrutura do residencial e serviços os respectivos lotes:

| QTD. | Nº DO LOTE | Nº DA QUADRA | ÁREA DO LOTE |
|------|------------|--------------|-----------------------|
| 1 | 01 | 01 | 272,62 m ² |
| 2 | 02 | 01 | 282,00 m ² |
| 3 | 07 | 01 | 250,65 m ² |
| 4 | 02 | 02 | 255,20 m ² |
| 5 | 03 | 03 | 275,38 m ² |
| 6 | 04 | 03 | 276,31 m ² |
| 7 | 05 | 03 | 277,17 m ² |
| 8 | 13 | 03 | 318,24 m ² |
| 9 | 01 | 04 | 293,74 m ² |
| 10 | 02 | 04 | 306,24 m ² |
| 11 | 03 | 04 | 261,00 m ² |
| 12 | 08 | 04 | 261,00 m ² |
| 13 | 09 | 04 | 261,00 m ² |
| 14 | 10 | 04 | 261,00 m ² |
| 15 | 11 | 04 | 261,00 m ² |
| 16 | 26 | 04 | 261,00 m ² |
| 17 | 27 | 04 | 306,24 m ² |
| 18 | 28 | 04 | 293,74 m ² |

| | | | |
|----|----|----|-----------------------|
| 19 | 03 | 05 | 254,24 m ² |
| 20 | 04 | 05 | 254,24 m ² |
| 21 | 05 | 05 | 254,24 m ² |
| 22 | 07 | 05 | 254,24 m ² |
| 23 | 09 | 05 | 254,24 m ² |
| 24 | 10 | 05 | 254,24 m ² |
| 25 | 21 | 05 | 254,24 m ² |
| 26 | 22 | 05 | 254,21 m ² |
| 27 | 02 | 06 | 264,00 m ² |
| 28 | 03 | 06 | 261,00 m ² |
| 29 | 04 | 06 | 261,00 m ² |
| 30 | 05 | 06 | 261,00 m ² |
| 31 | 06 | 06 | 261,00 m ² |
| 32 | 07 | 06 | 261,00 m ² |
| 33 | 08 | 06 | 261,00 m ² |
| 34 | 09 | 06 | 261,00 m ² |
| 35 | 10 | 06 | 261,00 m ² |
| 36 | 11 | 06 | 261,00 m ² |
| 37 | 12 | 06 | 257,81 m ² |
| 38 | 16 | 06 | 261,00 m ² |

CLAUSULA SEGUNDA – Esses lotes não poderão ser comercializados até que sejam liberados pela Prefeitura, através de aditamento a este Termo.

CLAUSULA TERCEIRA – A liberação dos lotes caucionados poderá ser feita parcialmente na medida em que as obras forem sendo executadas.

CLAUSULA QUARTA – Fazem parte deste termo, os quais seguem em anexo, planilha com os custos orçados para implantação da infraestrutura, e também planilha com o cronograma de execução da mesma.

CLAUSULA QUINTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Querência/MT para as ações decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 4 (quatro) vias de igual teor e forma.

Querência, 10 de março de 2022.

RESIDENCIAL JARDINS VALENCIA SPE LTDA
CNPJ: 42.109.059/0001-62

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72

TESTEMUNHAS:

1 _____

NOME

CPF:

2 _____

NOME:

CPF:

