

Memorial Descritivo

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO

Tipo de Obra: Residencial

Proprietário: Residencial Jardins Valência SPE LTDA

Endereço: Rua Perin, Quadra 03, Lote 08

Cidade: Querência - MT

Finalidade: Alvará de Construção

DADOS TÉCNICOS:

Área do terreno: 280,04 m²

Área de Construção: 53,18 m²

Taxa de ocupação: - 18,99%

Taxa de Permeabilidade: - 62,17%

Impermeabilidade: - 18,84%

Composição: A edificação será composta de:

Banheiro;

2 Quartos;

Circulação;

Sala de TV;

Sala de Jantar;

Cozinha;

Lavanderia.

Topografia: Terreno em local plano, sem necessidade de aterro ou corte, solo de boa resistência.

Estruturas e Alvenarias: Pilares, vigas baldrames e vigas superiores, serão em concreto armado, fechamento em alvenaria convencional com blocos cerâmicos e tijolos maciços. Nas portas e janelas serão feitas vergas e contravergas com canaleta cerâmica e ferro treliçado preenchidas com concreto.

Impermeabilizações: Nas vigas baldrames será aplicado impermeabilizante para evitar a umidade e a ascensão capilar do solo.

Coberturas e Forros: Estrutura do telhado em estrutura metálica, coberta com telha de fibrocimento com inclinação de 10%, com caída de águas conforme projeto em anexo.

Revestimento de Paredes: Todas as paredes serão revestidas com chapisco e emboco onde receberá cerâmica, e reboco onde receberá pintura látex ou texturizado.

Piso: Contrapiso em concreto e revestido em cerâmica em toda a edificação.

Esquadrias: Portas em madeira e/ou vidro temperado, janelas em vidro temperado, portões e alçapões em estrutura metálica (metalon).

Pintura: Toda a Edificação será pintada com tinta látex PVA sobre massa corrida na parte interna e sobre selador acrílico na parte externa.

Pavimentação de acesso (Calçadas): Calçamento em concreto desempenado em volta da edificação de acordo com projeto em anexo.

Fechamentos terreno (Muros): Muro da frente, muros laterais e do fundo em alvenaria convencional.

Rede sanitária: Rede sanitária será constituída de caixas de passagem em alvenaria, caixas de gordura e caixas sifonadas em PVC, as tubulações e condutores também em PVC. Toda a rede será executada de acordo com as normas técnicas vigentes. Rede ligada à fossa séptica a qual está detalhada no projeto hidrossanitário.

Instalações hidráulicas: Rede hidráulica será constituída em tubos de PVC soldáveis, possuirá um reservatório (caixa d'água) com capacidade mínima de 1000 l sobre a laje. O reservatório será alimentado por água da rede pública.

Energia Elétrica: Todas as instalações elétricas da edificação serão corretamente executadas para uma tensão monofásica nominal de 220 v de acordo com os padrões da concessionária.



Goianésia, 26 de Junho de 2021.

Autor do Projeto e Responsável Técnico

LUANA RODRIGUES SANTOS

CREA: 1016893175/D-GO