



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 4229**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

Matrícula	Fls.	Matrícula
	01F	4.229

Querência - MT, 09 de Outubro de 2013

MATRÍCULA Nº: 4.229. IMÓVEL: Um lote de **chácara**, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de seis hectares, sete mil e novecentos e sessenta e oito metros quadrados (**6,7968ha**), locado sob o **lote de chácara n. 93**, do Setor "B", do loteamento denominado Projeto Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao marco **M.1**, de coordenadas **UTM E=368.068.488m e N=8.609.378.953m**, cravado comum com marco das chácaras B-94, B-62 e B-61; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-61, com o azimute de 154°58'16" e distância de 147,02 metros, chega-se ao marco **M.2**, cravado comum com o marco das chácaras B-61 e B-81; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-81, com o azimute de 269°59'56" e distância de 54,40 metros, chega-se ao marco **M.3**, cravado comum com marco das chácaras B-81 e B-92; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-91, com o azimute de 270°00'02" e distância de 500,00 metros, chega-se ao marco **M.4**, cravado comum com marco da chácara B-92 e junto da **Estrada R-21**; desse, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-21, com o azimute de 00°20'05" e distância de 126,33 metros, chega-se ao marco **M.5**, cravado junto da Estrada R-21 e comum com marco de chácara B-94; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-94, com o azimute de 89°11'54" e distância de 491,51 metros, chega-se ao **M.1**, marco inicial da descrição do perímetro. **PROPRIETÁRIOS:** **DENERACI PERIN**, brasileiro, RG nº 12/R-444.369, SSP/SC, CPF nº 255.689.499-72, e sua mulher **RITA MARILENE GRABOSKI PERIN**, casados pelo regime da pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Caxambu do Sul/SC. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 3.338, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de **Canarana/MT** (R.1, de 09 de julho de 1993). **Protocolo n. 18.162**, lançado em 29 de setembro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. **Querência/MT, 09 de outubro de 2013.** Registrador: *(assinatura)* (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: AIG27893 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$ 51,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/4.229. PACTO ANTENUPCIAL (MATRÍCULA). Querência/MT, 09 de outubro de 2013. A escritura pública de pacto antenupcial, lavrada por escrevente substituta do notário titular da Escritania de Paz e Notas da cidade de Caxambu do Sul/SC, em 11 de outubro de 1985, na folha n. 092, do Livro de Notas n. 4, na qual os proprietários **DENERACI PERIN** e sua mulher **RITA MARILENE GRABOSKI PERIN**, já qualificados, ajustaram que o regime de bens a vigorar durante o seu casamento seria o da **comunhão universal de bens**, foi registrada no dia 23 de junho de 1986, sob o n. 11.370, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Chapecó/SC. **Protocolo n. 18.162**, lançado em 20 de setembro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: *(assinatura)* (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: AIG27896 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$10,10 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-2/4.229. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 28 de maio de 2021. Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 27 de abril de 2021, nas folhas 074 a 076, do Livro de Notas n. 0070-N, os proprietários **DENERACI PERIN**, brasileiro, filho de Nilo Perin e de Gentília Spenazzato Perin, nascido em 19/09/1957, na cidade de Caxambu do Sul/SC, agricultor, RG nº 444.369, expedido pela SSP/SC em 11/11/2016, CPF nº 255.689.499-72, e sua mulher **RITA MARILENE GRABOSKI PERIN**, brasileira, filha de Ludovico Graboski e de Cesira Brighenti Graboski, nascida em 19/03/1963, na cidade de Caxambu do Sul/SC, do lar, RG nº 1.830.773, expedido pela SSP/SC em 18/10/2011, CPF nº 573.395.209-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, desde 26/10/1985, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó/SC, na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.380, Apartamento 201, Condomínio Flórida, Bairro Centro, **venderam e transferem a totalidade** do imóvel para **MASTER ENGENHARIA E PLANEJAMENTO ARAGUAIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 24.983.813/0001-07, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Norte, nº 888, Sala 6, Setor Nova Querência, pelo preço de **R\$429.000,00** (quatrocentos e vinte e nove mil reais). Condições: **Não constam.** Avaliação Fiscal: R\$429.000,00. **EMITIDA DO Protocolo n. 37.648**, lançado em 04 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: *(assinatura)* (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BON51076 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$4.707,40 (Base de cálculo: R\$429.000,00)

AV-3/4.229. DADOS CADASTRAIS - INCRA. Querência/MT, 28 de maio de 2021. Conforme certificado de cadastro de imóvel rural (**CCIR 2020**) n. 37887496210, gerado em 28/05/2021, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**, com o número de autenticidade: 08070.18000.12200.02101, procedo

Continua no verso



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

01V

4.229

Querência - MT, 28 de maio de 2021

a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número **951.102.341.827-1**, em nome de Deneraci Perin, de nacionalidade brasileira, com a área total de 6,7968ha, correspondendo-lhe 0,08 módulos rurais (módulo rural: 75,0000ha), **0,0850 módulos fiscais** (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 4,00ha, imóvel esse denominado **CHACARA 93**, classificado como minifúndio, situado em "Chácara 96 - Setor B", no município de Querência/MT. Data do processamento da última declaração: **22/10/2020. Protocolo n. 37.648**, lançado em 04 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BON51077** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-4/4.229. CANCELAMENTO DE DADOS CADASTRAIS. Querência/MT, 29 de novembro de 2021. Conforme: (a) Certidão assinada eletronicamente em 01 de julho de 2021, por João Gomes Filho, Chefe de Unidade, nos autos do Processo Administrativo nº 54000.060585/2021-89, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, **cancelou** o CCIR n. **951.102.341.827-1** no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR; e (b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida em 18 de outubro de 2021, pela Secretaria da Receita Federal (SRF), procedo a presente para constar que o imóvel inscrito sob o número 8.385.162-3, com área de 6,7ha, foi cancelado por transformação em imóvel urbano. **Protocolo n. 39.151**, lançado em 29 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BRD04063** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-5/4.229. LOCALIZAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO. Querência/MT, 29 de novembro de 2021. Conforme certidão de localização expedida na Prefeitura Municipal de Querência, em 29 de outubro de 2021, com fundamento na Lei Complementar 103, de 15 de outubro de 2018, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano - zoneamento da sede do município de Querência e dá outras providências, procedo a presente para constar que, em relação à atual definição urbanística municipal, o imóvel está situado no **perímetro urbano** da cidade de Querência estando cadastrado no **Cadastro Municipal de Imóveis**, para fins de tributação, **sob o n. 3.381. Protocolo n. 39.151**, lançado em 29 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BRD04064** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-6/4.229. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. Querência/MT, 29 de novembro de 2021. Conforme contrato social, datado de 24 de maio de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o n. 51201826323, em 27 de maio de 2021, e primeira alteração de contrato social, datada de 27 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o n. 2432840, em 28 de outubro de 2021, a proprietária MASTER ENGENHARIA E PLANEJAMENTO ARAGUAIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 24.983.813/0001-07, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Norte, nº 888, Sala 6, Bairro Nova Querência, **transfere** para **RESIDENCIAL JARDINS VALENCIA SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 42.109.059/0001-62, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Norte, nº 888, Sala 6-A, Nova Querência., pelo valor de **R\$429.000,00** (quatrocentos e vinte e nove mil reais), a **totalidade** do imóvel, para integralizar o capital que subscreveram para formação da pessoa jurídica indicada. Condições: **Não constam.** Avaliação Fiscal: R\$429.000,00. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 39.151**, lançado em 29 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BRD04065** (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$4.707,40 (Base de cálculo: R\$429.000,00).

AV-7/4.229. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 29 de novembro de 2021. Conforme Certidão Fiscal Venal, expedida em 18 de outubro de 2021, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a **Matrícula n. 3.381** (Inscrição Imobiliária: **001.CH.B.93**), em nome de RESIDENCIAL JARDINS VALENCIA SPE LTDA., CNPJ nº 42.109.059/0001-62. **Protocolo n. 39.151**, lançado em 29 de outubro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BRD04066** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 4229**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 14 de dezembro de 2021 07:55:19 .

ASSINADA DIGITALMENTE

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Mariana Luiza Fernandes da Cruz Palhano - Autorizada
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada

(Pedido n. 53.407, para Pamera Cristina Barth Amorim Pieniak) - Joviana koch

- Av.7.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BRN13623 - R\$21,70

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

bb25-a2d4-89a8-a554-a1b0-1a38-f956-944d



