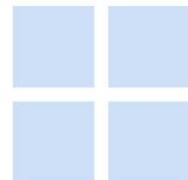




MEMORIAL DESCRIPTIVO

Loteamento Jardins Valênci – Querênci MT



Razão Social: RESIDENCIAL JARDINS VALENCIA SPE LTDA

CNPJ: 42.109.059/0001-62

Endereço: AV. NORTE, N 888, SALA 6-A, NOVA QUERÊNCIA

Querênci - MT / CEP: 78.643-000

Querênci/MT – 2021

Querênci-MT

(66) 3529-1015

secretaria@mastergeoengenharia.com.br

Desenvolvimento: MasterHome

Responsável técnico: Luana Rodrigues Santos – CREA: 1016893175

Endereço: Avenida Norte, Nº 888, Sala 6, Setor Nova Querência, Querência – MT

Autores: Luana Santos



Querência 15 de março de 2022

Luana Rodrigues Santos
Engenheira Civil
CREA: 1016893175

Residencial Jardins Valencia SPE LTDA
Proprietário
CNPJ: 42.109.059/0001-62

Querência-MT
(66) 3529-1015
secretaria@mastergeoengenharia.com.br

1. IDENTIFICAÇÕES

1.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

| | |
|--------------------|--|
| Razão Social/ Nome | MASTER ENGENHARIA E PLANEJAMENTO ARAGUAIA LTDA |
| Tipo Jurídico | SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA |
| CNPJ | 24.983.813/0001-07 |
| Endereço | AV. NORTE, N 888, NOVA QUERÊNCIA |
| CEP/ Município | QUERÊNCIA/MT – CEP: 78.643-000 |
| Telefone | (66) 3529-1015 |
| E-mail: | PAM.ENGENHARIAFLORESTAL@HOTMAIL.COM |

1.2 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

| | |
|---|---------------------------------------|
| Atividade | ARRUAMENTO E LOTEAMENTO |
| Endereço | ESTRADA R-21, LOTE DE CHÁCARAS N 93 |
| CEP/ Município | QUERÊNCIA/MT – CEP: 78.643-000 |
| Telefone | (66) 3529-1015 |
| E-mail | SECRETARIA@MASTERGEOENGENHARIA.COM.BR |
| Área total da propriedade (m ²) | 67.968,00 m ² |
| Área do empreendimento (m ²) | 67.968,00 m ² |

1.3 IDENTIFICAÇÃO DOS PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO RAS

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Nomes | LUANA RODRIGUES SANTOS |
| Endereço | AV. NORTE, N 888, NOVA QUERÊNCIA |
| Registros / Formação Profissional | 1016893175D- GO –ENG. CIVIL |

2. MEMORIAL DESCRIPTIVO

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

2.1 Apresentação

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Loteamento Jardins Valênci em Querência, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins residenciais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

2.2 Identificações do Empreendimento

O empreendimento se encontra localizado a menos de 500 metros do Bairro Jardim Europa, localizado na estrada R-21, no lote de chácaras de número 93, com uma área total de 67.968,00 m² com os seguintes limites e confrontações: norte com o lote 94, sul com o lote 92, leste com o lote 61 e oeste com lote 112, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Jardins Valênci é pela estrada R-21 que dá acesso ao Bairro Jardim Europa e a Rua Padre Roque A. Rippler (Estrada – R19).

2.3 Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 07 (sete) quadras, 01 (um) quadra para área verde e 6 (seis) quadras destinadas a lotes residenciais, subdivididas em 112 unidades somando uma área de 29.648,48 m² e para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

| Item | Qtd. | m ² | % |
|-----------------------------|------|----------------|-------|
| Área Urbanizada | - | 67.968,00 | 100 |
| Rodoanel Norte | - | 10.413,99 | 15,32 |
| Área de Proteção Permanente | - | - | - |
| Área Verde | 03 | 6.837,27 | 10,05 |
| Área Institucional | 02 | 3.136,95 | 4,61 |
| Sistema Viário | - | 17.675,27 | 26,00 |
| Segurança Pública | 01 | 280,04 | 0,41 |
| Lotes Residenciais | 112 | 29.624,48 | 43,58 |

Fonte: elaborado pelos autores.

2.4 Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado em três especificações com vias de 9 m (nove metros), 14 m (quatorze metros) e 18 m (dezoito metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

| Rua (Nome) | Pista de Rolamento (m) | Calçada (m) | Total (m) |
|---------------------------|---------------------------|-------------|-----------|
| Rua André Leandro Batista | 9,00 | 2,50 (1) | 12,00 |
| Rua Perin | 9,00 | 2,50 (2) | 14,00 |
| Rua Barth Amorim | 9,00 | 2,50 (2) | 14,00 |
| Rua Maranhão | 12,00 | 3,00 (2) | 18,00 |
| Rua Andrade Hein | 9,00 | 2,50 (2) | 14,00 |

Fonte: Elaborado pelos autores.

Notas: Verificar cotas no projeto urbanístico.

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas pluviais, redes de

abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais: Rua André Batista, Rua Perin, Rua Barth Amorim e Rua Andrade Hein;
- Vias Coletoras: Rua Maranhão.

2.5 Especificação das Quadras e Lotes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

TABELA QUADRAS E LOTES

Quadra 01 | Área: 3.536,02 m² | 10 Lotes

| Nº Lote | Área do Lote | Confrontantes (m = metros) |
|---------|-----------------------|--|
| 01 | 272,62 m ² | Frente: 6,54 m - Estrada R-21 Chanfro/ esquina: 7,07 m - Estrada R-21/Rua Perin L. Direito: 19,50 m - Rua Perin L. Esquerdo: 24,50 - Lote 02 Fundo: 11,74 m - Lote 03 |
| 02 | 282,00 m ² | Frente: 11,51 m - Estrada R-21 L. Direito: 24,50 m - Lote 01 L. Esquerdo: 24,50 – Chácara B-94 Fundo: 11,51 m - Lote 03 Distância - esquina: 11,74 m da Rua Perin |
| 03 | 285,43 m ² | Frente: 12,25 m - Rua Perin L. Direito: 23,35 m - Lote 04 L. Esquerdo: 11,74 m - Lote 02 e 11,51 – Lote 01 Fundo: 12,25 m – Chácara B-94 |

| | | |
|--------------------------|-------------------------|---|
| | | Distância - Esquina: 24,50 m da Estrada R-21 |
| 04 | 286,71 m ² | Frente: 12,25 m - Rua Perin L. Direito: 23,46 m - Lote 05 L. Esquerdo: 23,35 m - Lotes 03 Fundo: 12,25 m – Chácara B-94 Distância - esquina: 36,75 m da Estrada R-21 |
| 05 | 287,70 m ² | Frente: 12,24 m - Rua Perin L. Direito: 23,56 m - Lote 06 (Área Institucional) L. Esquerdo: 23,46 m - Lotes 04 Fundo: 12,24 m – Chácara B-94 Distância - esquina: 49 m da Estrada R-21 |
| 06 Área Institucional | 1.112,44 m ² | Frente: 46,83 - Rua Perin L. Direito: 23,95 - Lote 07 L. Esquerdo: 23,56 - Lote 05 Fundo: 46,83 – Chácara B-94 Distância - esquina: 61,24 da Estrada R-21 |
| 07 | 250,65 m ² | Frente: 10,45 m - Rua Perin L. Direito: 24,04 m - Lote 08 L. Esquerdo: 23,95 m - Lotes 06 (Área Institucional) Fundo: 10,45 m – Chácara B-94 Distância - esquina: 108,07 m da Estrada R-21 |
| 08 | 251,56 m ² | Frente: 10,45 m - Rua Perin L. Direito: 12,30 m - Lote 09 e 11,82 - Lote 10 L. Esquerdo: 24,04 m - Lotes 07 |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | Fundo: 10,45 m – Chácara B-94 Distância - esquina: 118,52 m da Estrada R-21 |
| 09 | 251,34 m ² | Frente: 7,30 m - Rua Barth Amorim Chanfro: 7,07 m - Rua Barth Amorim / Rua Perin L. Direito: 21,45 m - Lote 10 L. Esquerdo: 16,45 m - Rua Perin Fundo: 12,30 m - Lote 08 Distância: 128,97 m da Estrada R-21 |
| 10 | 255,47 m ² | Frente: 12,00 m – Rua Barth Amorim L. Direito: 21,45 m – Chácara B-94 L. Esquerdo: 21,45 m – Lote 09 Fundo: 11,82 m - Lote 08 Distância - esquina: 12,30 m da Rua Perin |

Quadra 02 | Área: 3.844,55 m² | 08 Lotes

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | Frente: 7,42 m - Rua Barth Amorim Chanfro – esquina : 7,07 m - Rua Barth Amorim / Rua Perin L. Direito: 16,12 m – Rua Perin L. Esquerdo: 21,12 m – Lote 02 Fundo: 12,42 m - Lote 03 |
| 01 | 249,78 m ² | Frente: 12,00 m - Rua Barth Amorim L. Direito: 21,12 m – Lote 01 L. Esquerdo: 21,12 m – Chácara B-94 Fundo: 12,17 m - Lote 03 Distância – esquina: 12,42 m da Rua Perin |

| | | |
|--------------------------|------------------------|---|
| 03 | 249,22 m ² | Frente: 10,12 m - Rua Perin L. Direito: 24,68 m - Lote 04 (Área Institucional) L. Esquerdo: 12,42 m - Lote 02 e 12,17 m – Lote 02 Fundo: 10,12 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 21,12 m da Rua Barth Amorim |
| 04 Área Institucional | 2024,55 m ² | Frente: 80,92 m - Rua Perin L. Direito: 25,36 m - Lote 05 L. Esquerdo: 24,68 m - Lote 03 Fundo: 80,92 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 31,24 m da Rua Barth Amorim |
| 05 | 256,92 m ² | Frente: 10,12 m - Rua Perin L. Direito: 25,44 m - Lote 06 L. Esquerdo: 25,36 m - Lote 04 Fundo: 10,12 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 112,16 m da Rua Barth Amorim |
| 06 | 257,76 m ² | Frente: 10,12 m - Rua Perin L. Direito: 14,02 m - Lote 07 e 11,51 m – Lote 08 L. Esquerdo: 25,44 m - Lote 05 Fundo: 10,12 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 122,28 m da Rua Barth Amorim |
| 07 | 297,88 m ² | Frente: 9,20 m – Rua Maranhão Chanfro - esquina: 7,07 m - Rua Maranhão / Rua Perin L. Direito: 22,00 m – Lote 08 |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | L. Esquerdo: 17,00 – Rua Perin Fundo: 14,02 m - Lote 06 |
| 08 | 253,22 m ² | Frente: 11,51 m - Rua Maranhão L. Direito: 22,00 m – Chácara B-94 L. Esquerdo: 22,00 m - Lote 07 Fundo: 11,51 m – Lote 06 Distância – esquina: 14,02 m da Rua Perin |

Quadra 03 | Área: 3.686,64 m² | 13 Lotes

| | | |
|----|-----------------------|--|
| 01 | 305,23 m ² | Frente: 9,35 m - Rua Maranhão Chanfro - esquina: 7,07 m - Rua Maranhão / Rua Perin L. Direito: 17,00 m – Rua Perin L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 02 Fundo: 14,53 m - Lote 03 |
| 02 | 253,22 m ² | Frente: 11,44 m - Rua Maranhão L. Direito: 22,00 m - Lote 01 L. Esquerdo: 22,00 m – Chácara B-94 Fundo: 11,51 m – Lote 03 Distância – esquina: 14,53 m da Rua Perin |
| 03 | 275,38 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,13 m - Lote 04 L. Esquerdo: 14,53 m - Lote 02 e 11,51 m - Lote 01 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 22,00 m da Rua Maranhão |
| 04 | 276,31 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,22 m - Lote 05 L. Esquerdo: 26,13 m - Lote 03 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 |

Querência-MT

(66) 3529-1015

secretaria@mastergeoengenharia.com.br

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| | | Distância – esquina: 32,56 m da Rua Maranhão |
| 05 | 277,24 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,31 m - Lote 06 L. Esquerdo: 26,22 - Lote 04 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 43,12 m da Rua Maranhão |
| 06 | 278,17 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,40 m - Lote 07 L. Esquerdo: 26,31 m - Lote 05 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 53,68 m da Rua Maranhão |
| 07 | 279,10 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,49 m - Lote 08 (Segurança Pública) L. Esquerdo: 26,40 m - Lote 06 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 64,24 m da Rua Maranhão |
| 08 Segurança Pública | 280,04 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,57 m - Lote 09 L. Esquerdo: 26,49 m - Lote 07 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 74,80 m da Rua Maranhão |
| 09 | 280,96 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,66 m - Lote 10 L. Esquerdo: 26,57 m - Lote 08 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | Distância – esquina: 85,36 m da Rua Maranhão |
| 10 | 281,90 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 26,75 m - Lote 11 L. Esquerdo: 26,66 m - Lote 09 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 95,92 m da Rua Maranhão |
| 11 | 282,84 m ² | Frente: 10,56 m – Rua Perin L. Direito: 13,50 m - Lote 12 e 13,34 m - Lote 13 L. Esquerdo: 26,75 m - Lote 10 Fundo: 10,56 m – Chácara B-94 Distância – esquina: 106,48 m da Rua Maranhão |
| 12 | 297,98 m ² | Frente: 8,51 m - Rua Andrade Hein Chanfro - esquina: 7,26 m - Rua Andrade Hein / Rua Perin L. Direito: 23,34 m – Lote 13 L. Esquerdo: 17,65 m – Rua Perin Fundo: 13,50 m - Lote 11 |
| 13 | 318,24 m ² | Frente: 13,56 m – Rua Andrade Hein L. Direito: 24,03 m – Chácara B-94 L. Esquerdo: 23,34 m - Lote 12 Fundo: 13,34 m – Lote 11 Distância – esquina: 13,50 m da Rua Perin |

Quadra 04 | Área: 7.470,86 m² | 28 Lotes

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 01 | 293,74 m ² | Frente: 7,50 m – Estrada R-21 Chanfro - esquina: 7,07 m - Rua André Leandro Batista / Estrada R-21 L. Direito: 19,50 m – Rua André Batista |
|----|-----------------------|---|

Querência-MT

(66) 3529-1015

secretaria@mastergeoengenharia.com.br

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | L. Esquerdo: 24,50 m – Lote 02 Fundo: 12,50 m - Lote 03 |
| 02 | 306,24 m ² | Frente: 12,50 m – Estrada R-21 L. Direito: 24,50 m – Lote 01 L. Esquerdo: 24,50 m – Lote 27 Fundo: 12,50 m - Lote 03 Distância – esquina: 12,50 m da Rua André Leandro Batista |
| 03 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 04 L. Esquerdo: 12,50 m – Lote 01 e 12,50 m - Lote 2 Fundo: 10,44 m - Lote 26 Distância – esquina: 24,50 m da Estrada R-21 |
| 04 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 05 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03 Fundo: 10,44 m - Lote 25 Distância – esquina: 34,94 da Estrada R-21 |
| 05 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 06 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 04 Fundo: 10,44 m - Lote 24 Distância – esquina: 45,38 m da Estrada R-21 |
| 06 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | L. Direito: 25,00 m – Lote 07 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 05 Fundo: 10,44 m - Lote 23 Distância – esquina: 55,82 m da Estrada R-21 |
| 07 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 08 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 06 Fundo: 10,44 m - Lote 22 Distância – esquina: 66,26 m da Estrada R-21 |
| 08 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 07 Fundo: 10,44 m - Lote 21 Distância – esquina: 76,70 m da Estrada R-21 |
| 09 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 08 Fundo: 10,44 m - Lote 20 Distância – esquina: 87,14 m da Estrada R-21 |
| 10 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 09 Fundo: 10,44 m - Lote 19 |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | Distância – esquina: 97,58 m da Estrada R-21 |
| 11 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 12</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 10</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 18</p> <p>Distância – esquina: 108,02 m da Estrada R-21</p> |
| 12 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 13</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 11</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 17</p> <p>Distância – esquina: 108,02 m da Estrada R-21</p> |
| 13 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 14</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 12</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 15</p> <p>Distância – esquina: 118,46 m da Estrada R-21</p> |
| 14 | 264,43 m ² | <p>Frente: 6,08 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>Chanfro - esquina: 7,07 m – Rua André Leandro Batista/ Rua Barth Amorim</p> <p>L. Direito: 20,00 m – Rua Bart Amorim</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 13</p> <p>Fundo: 11,08 m - Lote 15</p> |
| 15 | 258,20 m ² | <p>Frente: 12,00 m – Rua Barth Amorim</p> <p>L. Direito: 21,52 m – Lote 16</p> |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | <p>L. Esquerdo: 11,08 m - Lote 14 e 10,44 m - Lote 13</p> <p>Fundo: 12,00 m - Lote 17</p> <p>Distância – esquina: 25,00 da Rua André Leandro Batista</p> |
| 16 | 267,22 m ² | <p>Frente: 8,00 m – Rua Barth Amorim</p> <p>Chanfro - esquina: 7,07 m – Rua Barth Amorim / Rua Perin</p> <p>L. Direito: 16,52 m – Rua Perin</p> <p>L. Esquerdo: 21,52 m – Lote 15</p> <p>Fundo: 13,00 m - Lote 17</p> |
| 17 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua Perin</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 18</p> <p>L. Esquerdo: 12,00 m – Lote 15 e 13,00 m - Lote 16</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 12</p> <p>Distância – esquina: 21,52 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 18 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua Perin</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 19</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 11</p> <p>Distância – esquina: 31,96 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 19 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua Perin</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 20</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 10</p> <p>Distância – esquina: 42,40 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 20 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua Perin</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 21</p> |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 19 Fundo: 10,44 m - Lote 09 Distância – Esquina: 52,84 m da Rua Barth Amorim |
| 21 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 22 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 20 Fundo: 10,44 m - Lote 08 Distância – Esquina: 63,28 m da Rua Barth Amorim |
| 22 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 23 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 21 Fundo: 10,44 m - Lote 07 Distância – esquina: 73,72 m da Rua Barth Amorim |
| 23 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 24 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 22 Fundo: 10,44 m - Lote 06 Distância – esquina: 84,16 m da Rua Barth Amorim |
| 24 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 25 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 23 Fundo: 10,44 m - Lote 05 Distância – esquina: 94,60 m da Rua Barth Amorim |
| 25 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 26 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 23 Fundo: 10,44 m - Lote 04 |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | Distância – esquina: 105,04 m da Rua Barth Amorim |
| 26 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 12,50 m – Lote 28 e 12,50 m – Lote 27 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 25 Fundo: 10,44 m - Lote 03 Distância – esquina: 115,48 m da Rua Barth Amorim |
| 27 | 306,24 m ² | Frente: 12,50 m – Estrada R-21 L. Direito: 24,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 24,50 m – Lote 28 Fundo: 12,50 m - Lote 26 Distância – esquina: 12,50 m da Rua Perin |
| 28 | 293,74 m ² | Frente: 7,50 m – Estrada R-21 Chanfro - esquina: 7,07 m – Estrada R-21/ Rua Perin L. Direito: 24,50 m – Lote 27 L. Esquerdo: 19,50 m – Rua Perin Fundo: 12,50 m - Lote 26 |

Quadra 05 | Área: 7.668,99 m² | 30 Lotes

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 01 | 262,50 m ² | Frente: 6,00 m – Rua André Leandro Batista Chanfro - esquina: 7,07 m - Rua André Leandro Batista / Rua Barth Amorim L. Direito: 25,00 m – Lote 02 L. Esquerdo: 20,00 m – Rua Barth Amorim Fundo: 11,00 m - Lote 29 |
| 02 | 254,24 m ² | Frente: 10,17 m – Rua André Leandro Batista |

Querência-MT

(66) 3529-1015

secretaria@mastergeoengenharia.com.br

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 03</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01</p> <p>Fundo: 10,17 m - Lote 29</p> <p>Distância – esquina: 11 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 03 | 252,75 m ² | <p>Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 04</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 02</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 28</p> <p>Distância – esquina: 21,17 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 04 | 252,75 m ² | <p>Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 05</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 27</p> <p>Distância – esquina: 31,28 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 05 | 252,75 m ² | <p>Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 06</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 04</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 26</p> <p>Distância – esquina: 41,39 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 06 | 252,75 m ² | <p>Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 07</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 05</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 25</p> |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | Distância – esquina: 51,50 m da Rua Barth Amorim |
| 07 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 08 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 06 Fundo: 10,11 m - Lote 24 Distância – esquina: 61,61 m da Rua Barth Amorim |
| 08 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 07 Fundo: 10,11 m - Lote 23 Distância – esquina: 71,72 m da Rua Barth Amorim |
| 09 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 08 Fundo: 10,11 m - Lote 22 Distância – esquina: 81,83 m da Rua Barth Amorim |
| 10 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 12 Fundo: 10,11 m - Lote 21 Distância – esquina: 91,94 m da Rua Barth Amorim |
| 11 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 12</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 10</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 20</p> <p>Distância – esquina: 102,05 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 12 | 252,75 m ² | <p>Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 13</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 11</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 19</p> <p>Distância – esquina: 112,16 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 13 | 252,75 m ² | <p>Frente: 10,11 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 13,00 m – Lote 14 e 12,00 m – Lote 15</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 12</p> <p>Fundo: 10,11 m - Lote 18</p> <p>Distância – esquina: 122,27 m da Rua Barth Amorim</p> |
| 14 | 273,50 m ² | <p>Frente: 8,00 m – Rua Maranhão</p> <p>Chanfro - esquina: 7,07 m - Rua Maranhão / Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 22,00 m – Lote 15</p> <p>L. Esquerdo: 17,00 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>Fundo: 13,00 m - Lote 13</p> |
| 15 | 264,00 m ² | <p>Frente: 12,00 m – Rua Maranhão</p> <p>L. Direito: 22,00 m – Lote 16</p> <p>L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 14</p> <p>Fundo: 12,00 m - Lote 13</p> |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | Distância – esquina: 13,00 m da Rua André Leandro Batista |
| 16 | 264,00 m ² | Frente: 12,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 22,00 m – Lote 17 L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 15 Fundo: 12,00 m - Lote 18 Distância – esquina: 25,00 da Rua André Leandro Batista |
| 17 | 273,50 m ² | Frente: 8,00 m – Rua Maranhão Chanfro - esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua Perin L. Direito: 17,00 m – Rua Perin L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 16 Fundo: 13,00 m - Lote 18 |
| 18 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 13,00 m – Lote 17 e 12,00 m – Lote 16 Fundo: 10,11 m - Lote 13 Distância – esquina: 22,00 m da Rua Maranhão |
| 19 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 20 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 Fundo: 10,11 m - Lote 12 Distância – esquina: 32,11 da Rua Maranhão |
| 20 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 21 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 19 Fundo: 10,11 m - Lote 11 |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | Distância – esquina: 42,22 m da Rua Maranhão |
| 21 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 22 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 20 Fundo: 10,11 m - Lote 10 Distância – esquina: 52,33 m da Rua Maranhão |
| 22 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 23 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 21 Fundo: 10,11 m - Lote 09 Distância – esquina: 62,44 m da Rua Maranhão |
| 23 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 24 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 22 Fundo: 10,11 m - Lote 08 Distância – esquina: 72,55 m da Rua Maranhão |
| 24 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 25 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 23 Fundo: 10,11 m - Lote 07 Distância – esquina: 82,66 m da Rua Maranhão |
| 25 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 26 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 24 Fundo: 10,11 m - Lote 06 Distância – esquina: 92,77 m da Rua Maranhão |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 26 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 27 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 25 Fundo: 10,11 m - Lote 05 Distância – esquina: 102,88 m da Rua Maranhão |
| 27 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 28 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 26 Fundo: 10,11 m - Lote 04 Distância – esquina: 122,99 m da Rua Maranhão |
| 28 | 252,75 m ² | Frente: 10,11 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 29 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 27 Fundo: 10,11 m - Lote 03 Distância – esquina: 123,10 m da Rua Maranhão |
| 29 | 254,03 m ² | Frente: 12,00 m – Rua Barth Amorim L. Direito: 11,00 m – Lote 01 e 10,17 m – Lote 02 L. Esquerdo: 21,17 m – Lote 30 Fundo: 12,00 m - Lote 28 Distância – esquina: 13,00 da Rua Perin |
| 30 | 262,70 m ² | Frente: 8,00 m – Rua Barth Amorim Chanfro - esquina: 7,07 m – Rua Barth Amorim/ Rua Perin L. Direito: 21,17 m – Lote 29 L. Esquerdo: 16,17 m – Rua Perin Fundo: 13,00 m - Lote 28 |

Quadra 06 | Área: 6.834,42 m² | 26 Lotes

| | | |
|----|-----------------------|--------------------------------------|
| 01 | 273,50 m ² | Frente: 8,00 m – Rua Maranhão |
|----|-----------------------|--------------------------------------|

Querência-MT

(66) 3529-1015

secretaria@mastergeoengenharia.com.br

| | | |
|----|-----------------------|--|
| | | <p>Chanfro - esquina: 7,07 - Rua Maranhão / Rua André Batista</p> <p>L. Direito: 17,00 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 02</p> <p>Fundo: 13,00 m - Lote 03</p> |
| 02 | 264,00 m ² | <p>Frente: 12,00,00 m – Rua Maranhão</p> <p>L. Direito: 22,00 m – Lote 01</p> <p>L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 25</p> <p>Fundo: 12,00 m - Lote 03</p> <p>Distância – esquina: 13,00 m da Rua André Leandro Batista</p> |
| 03 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 04</p> <p>L. Esquerdo: 13,00 m – Lote 01 e 12,00 m – Lote 02</p> <p>Fundo: 10,44 m- Lote 24</p> <p>Distância – esquina: 22,00 m d Rua Maranhão</p> |
| 04 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 05</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 23</p> <p>Distância – esquina: 32,44 da Rua Maranhão</p> |
| 05 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 06</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 04</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 22</p> |

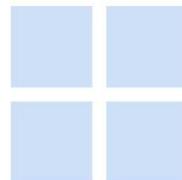
| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | Distância – esquina: 42,88 m da Rua Maranhão |
| 06 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 07 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 05 Fundo: 10,44 m - Lote 21 Distância – esquina: 53,32 m da Rua Maranhão |
| 07 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 08 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 06 Fundo: 10,44 m - Lote 20 Distância – esquina: 63,76 m da Rua Maranhão |
| 08 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 07 Fundo: 10,44 m - Lote 19 Distância – esquina: 74,20 m da Rua Maranhão |
| 09 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista L. Direito: 25,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 08 Fundo: 10,44 m - Lote 18 Distância – esquina: 84,64 m da Rua Maranhão |
| 10 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| | | <p>L. Direito: 25,00 m – Lote 11</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 09</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 17</p> <p>Distância - esquina: 95,08 m da Rua Maranhão</p> |
| 11 | 261,00 m ² | <p>Frente: 10,44 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 13,00 m – Lote 12 e 12,00 m – Lote 13</p> <p>L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 10</p> <p>Fundo: 10,44 m - Lote 16</p> <p>Distância – esquina: 105,52 m da Rua Maranhão</p> |
| 12 | 257,81 m ² | <p>Frente: 8,01 m – Rua Andrade Hein Chanfro - esquina: 7,26 m – Rua André Leandro Batista</p> <p>L. Direito: 21,53 m – Lote 13</p> <p>L. Esquerdo: 15,46 m – Rua André Batista</p> <p>Fundo: 13,00 m - Lote 11</p> |
| 13 | 257,11 m ² | <p>Frente: 12,02 m – Rua Andrade Hein</p> <p>L. Direito: 21,73 m – Lote 14</p> <p>L. Esquerdo: 21,53 m – Lote 12</p> <p>Fundo: 12,00 m - Lote 11</p> <p>Distância – esquina: 13,00 m da Rua André Leandro Batista</p> |
| 14 | 264,38 m ² | <p>Frente: 12,02 m – Rua Andrade Hein</p> <p>L. Direito: 22,34 m – Lote 15</p> <p>L. Esquerdo: 21,73 m – Lote 13</p> <p>Fundo: 12,00 m - Lote 16</p> <p>Distância – Esquina: 25,00 da Rua André Leandro Batista</p> |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 15 | 282,11 m ² | Frente: 8,01 m – Rua Andrade Hein Chanfro - esquina: 6,90 m – Rua Andrade Hein / Rua Perin L. Direito: 17,95 m – Rua Perin L. Esquerdo: 22,34 m – Lote 14 Fundo: 13,00 m - Lote 16 |
| 16 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 17 L. Esquerdo: 13,00 m – Lote 15 e 12,00 m – Lote 14 Fundo: 10,44 m - Lote 11 Distância – esquina: 22,34 m da Rua Andrade Hein |
| 17 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 18 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 16 Fundo: 10,44 m - Lote 10 Distância – esquina: 32,78 m da Rua Andrade Hein |
| 18 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17 Fundo: 10,44 m - Lote 09 Distância – esquina: 43,22 m da Rua Andrade Hein |
| 19 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 20 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 Fundo: 10,44 m - Lote 08 Distância – esquina: 53,66 da Rua Andrade Hein |

| | | |
|----|-----------------------|--|
| 20 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 21 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 19 Fundo: 10,44 m - Lote 07 Distância – esquina: 64,10 m da Rua Andrade Hein |
| 21 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 22 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 20 Fundo: 10,44 m - Lote 06 Distância – esquina: 74,54 m da Rua Andrade Hein |
| 22 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 23 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 21 Fundo: 10,44 m - Lote 05 Distância – esquina: 84,98 m da Rua Andrade Hein |
| 23 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 25,00 m – Lote 24 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 22 Fundo: 10,44 m - Lote 04 Distância – esquina: 95,42 m da Rua Andrade Hein |
| 24 | 261,00 m ² | Frente: 10,44 m – Rua Perin L. Direito: 13,00 m – Lote 26 e 12,00 m – Lote 25 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 23 Fundo: 10,44 m - Lote 03 Distância – esquina: 105,86 m da Rua Andrade Hein |

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 25 | 264,00 m ² | Frente: 12,00,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 22,00 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 26 Fundo: 12,00 m - Lote 24 Distância – esquina: 13,00 m da Rua Perin |
| 26 | 273,50 m ² | Frente: 8,00 m – Rua Maranhão Chanfro - esquina: 7,07 m – Rua Maranhão / Rua Perin L. Direito: 22,00 m – Lote 25 L. Esquerdo: 17,00 m – Rua Perin Fundo: 13,00 m - Lote 24 |



Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL

| Quadra | Área da Quadra | Qtd. De Lotes | Nº do Lote | Espécie | Área do Lote |
|-----------|--------------------------|---------------|------------|----------------------|--------------------------|
| 01 | 3.536,02 m ² | 01 | 06 | Área Institucional 1 | 1.112,44 m ² |
| 02 | 3.844,55 m ² | 01 | 04 | Área Institucional 2 | 2.024,55 m ² |
| 03 | 3.686,64 m ² | 01 | 08 | Segurança Pública | 280,04 m ² |
| 07 | 2.077,01 m ² | - | - | Área Verde | 2.077,01 m ² |
| 08 | 2.841,10 m ² | - | - | Área Verde | 2.841,10 m ² |
| 09 | 1.919,17 m ² | - | - | Área Verde | 1.919,17 m ² |
| 10 | 10.413,99 m ² | - | - | Rodoanel Norte | 10.413,99 m ² |

Fonte: Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

Querência-MT, 15 de março de 2022.



Luana Rodrigues Santos
Engenheira Civil
CREA: 1016893175

Residencial Jardins Valencia SPE LTDA
Proprietário
CNPJ: 42.109.059/0001-62