

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL sendo 01 (UMA) Área de terra situada no Município de Querência no Estado de Mato Grosso, com área de (6.0000000ha), locada sobre o lote de chácara n. 95 do Setor B, do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao marco M.1 de coordenadas UTM E=368.099,151m e N=8.609.619,397m, cravado no marco das chácaras B 96, B 64, B 63 desse ponto por uma linha seca onde divide com terras da chácara B-63, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°15'41" e distância de 123,28m, chega-se ao M2, até, cravado com um marco das chácara B-63, B-62 B-94, desse ponto por uma linha seca onde divide com terras da chácara B-94, com azimute de 269°01'26" e distante 561,81m chega-se ao M3, cravado comum com um marco da chácara 94 e junto a estrada R21, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-21. Com azimute 359°59'58" e distancia de 121m, chega-se ao M4, cravado junto a Estrada R-21 e comum com o marco de chácara B-96, desse ponto por uma linha seca, onde divide terras da chácara B-96.

I - PARTES:

VENDEDORES:

Sr. MO CONSTRUTORA EIRELI, empresa de direitos privados devidamente inscrita no CNPJ nº22.839.904/000148, com sede na cidade Querência-MT, na AV Norte, 1066 sala 03 – Nova Querência CEP 78643-000.

COMPRADOR: BOSQUE DAS ACÁCIAS SPE LTDA,

empresa de direitos privados devidamente inscrita no CNPJ nº 41.142.587/0001-50, com sede na cidade Querencia-MT, CEP 78643-000.



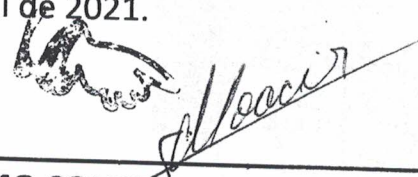
celebração e o cumprimento dos termos sido devidamente autorizadas por quem de direito.

SUCESSÃO: O presente instrumento, não só obriga os contratantes (COMPRADORES E VENDEDORES), mas estende-se aos seus herdeiros ou sucessores, a que título for.

Por fim, as partes se obrigam a guardar a boa fé e lealdade contratual, no durante e conclusão do presente negócio jurídico, tendo às partes lido todas as cláusulas aqui elencadas, cientes das implicações jurídicas, obrigações e direitos avençados, tendo as partes entendido e assentido em todos os seus termos.

E por estarem justos, contratados e de boa fé, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e para um só fim, na presença de duas testemunhas abaixo arroladas e a tudo presentes.

Querência-MT, 22 de Abril de 2021.



MO CONTRUTORA EIRELI
VENDEDOR



BOSQUE DAS ACÁCIAS SPE LTDA
VENDEDOR

1-Testemunha:

2-Testemunha: