



**MEMORIAL DESCRIPTIVO
PROJETO DE PAISAGISMO E
ARBORIZAÇÃO**

**PROPRIETÁRIO
BOSQUE DAS ACÁCIAS SPE LTDA**

CNPJ: 41.142.587/0001-50

**Loteamento Residencial e Comercial
BOSQUE DAS ACÁCIAS**



**Querência – Mato Grosso
ABRIL de 2021**

APRESENTAÇÃO

- Identificação do Empreendedor

Razão Social:	BOSQUE DAS ACÁCIAS SPE LTDA.
Endereço:	Avenida Norte, nº1066, Nova Querência I
CNPJ:	41.142.587/0001-50
Responsável:	BOSQUE DAS ACÁCIAS SPE LTDA.

- Empreendimento

Imóvel:	LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL BOSQUE DAS ACÁCIAS
Endereço:	Rua 02 de Novembro, Chacara B-95 Setor B- Projeto de Colonização Querência I
Memórial Descritivo:	Projeto de paisagismo e arborização
Área Total da Propriedade:	64.569,00m ²
Área do Sistema Viário:	18.572,30m ²

- Equipe Responsável pela Elaboração do Estudo

Responsável Técnico:	Mateus Penha Garcia – Engenheiro Civil. Engº Civil / ambiental - CREA/PR 141930/VD.
-----------------------------	---

- Órgão Licenciador

Orgão:	Prefeitura Municipal de Querência
Endereço:	Avenida Cuiabá, nº335
Telefone de Contato:	(66) 3529-1218

PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO

CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

O empreendimento denominado Loteamento Bosque das Acárias, será implantado no Endereço: CHACARA B-95, Rua 02 de Novembro, Setor B - Projeto de Colonização Querência I, situado na região do Município Querência - MT.

A atividade a ser desenvolvida na área mencionada constitui por parcelamento do solo principal e prioritariamente para o uso de moradias familiar, buscando - se segurança e qualidade de vida para os familiares. A área proposta para implantação do loteamento está inclusa na área de expansão urbana do município de Querência - MT. O empreendimento é destinado exclusivamente para habitação familiar em loteamento. Na área em questão ocorrerá o parcelamento inicial de 145 lotes em 10 quadras, dentro da área total do empreendimento que é de 64.569,00 m².

A proposta a ser implantada na área destinada a Praça é a de integrar o homem com a natureza por meio dos vários usos a serem desenvolvidos. Todas as atividades serão integradas ao meio ambiente, obedecendo à preservação dos aspectos originais do local. A finalidade desta praça é a preservação e recomposição do local, associada ao lazer e à melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, paisagístico e ecológico.

Para o real e completo aproveitamento da área para o lazer ativo e contemplativo, serão implantados diferentes equipamentos públicos. No projeto foi considerada toda uma preocupação com a ocupação racional do uso do solo, bem como a saúde pública e meio ambiente. Para isso, todas as ações a serem implantadas deverão preservar resgatar e melhorar os aspectos originais do local.

O desenho da praça na área verde do Loteamento Residencial Bosque das Acárias buscou unir a vegetação com as estações de convivência, a ideia foi fazer com que os espaços verdes fossem contemplativos em cada acesso, e assim formando caminhos para conexão com as áreas de caminhadas.

DIRETRIZES GERAIS

- Implantação de equipamentos para atividades de lazer e contemplativo;
- Compatibilização de relações harmônicas e adequadas com os usos e ocupações do entorno e equipamentos, mobiliários com os recursos naturais e edificados existentes;
- Utilização de materiais que não comprometa a permeabilidade do solo;
- Preservação da vegetação já existente no local, em caso necessário de incompatibilidade com o projeto, fazer uma leve modificação.

NECESSIDADES E POTENCIALIDADES

- Acesso à praça;
- Caminhos internos;
- Estações de conveniência;
- Mobiliários urbanos:
 - Bancos;
 - Coletores de lixo;
- Parque infantil;
- Equipamentos de ginástica;
- Recomposição florística.

ELEMENTOS COMPONENTES DO PROJETO

CAMINHOS INTERNOS

Os caminhos internos no projeto chamado de Passeio, terão 4,00 m de largura e uma área de 351,25 m². Serão executados com piso de bloco de concreto intertravado com resistência entre 20 e 22 MPA – modelo platô 10 x 20 cm, espessura 4 cm, na cor cinza natural com bordas de 20cm assentadas sobre concreto para melhor confinamento do piso.

MOBILIÁRIOS URBANOS

Bancos e conjunto e mesas com banquetas:

Os bancos e os conjuntos de mesas com banquetas serão executados e distribuídos conforme projeto. Serão instalados 7 bancos com encosto com pés em ferro fundido (ref.: COD. 23 – modelo pé-gigante assento com 15 réguas de madeira ipê roxo ou cumaru cor natural com aplicação de verniz marítimo acetinado SGINIL ou similar. Serão instalados) conjuntos de mesa com 05 (quatro) banquetas. As mesas e as banquetas terão pés, tampo e assentos redondos de madeira ipê-roxo ou cumaru cor naturais com aplicação de verniz marítimo acetinado SGINIL ou similar. Os espaços para os bancos de concretos localizados no parque infantil e na entrada da praça serão feitos em concreto..

LIXEIRAS

Serão instalados 09 – módulos de lixeira distribuídos em pontos estratégicos indicados no projeto. O módulo de lixeira será composto por colunas e containeres em chapa de aço 14 USG tratada pintada em epóxi pó e secada em estufa á 220°C vazada no fundo com furos de 1 cm diâmetro, Sistema basculante através de rolamentos.

PARQUE INFANTIL

O parque infantil articula-se com o espaço geral da praça. O acesso principal aos brinquedos será pelo passeio. Serão instalados brinquedos, o caráter de similaridade dos brinquedos deverá ser aprovado pela fiscalização, mediante projetos e fotos de brinquedos já executados, a fim de garantir o especificado no item acima.



EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA

A área destinada aos equipamentos de ginásticas, com equipamentos necessários para a ginástica, exemplo: Puxada dorsal, Extensão de joelhos e pernas, Roda de ombro, etc.

VEGETAÇÃO

Os espaços verdes foram divididos para a locação de árvores de diferentes portes, sendo elas variando de pequeno, médio e grande porte. A área para vegetação no projeto chamada de área verde . Ainda levando em consideração, se houver qualquer tipo de vegetação já existente na área destinada à praça, permanecer com a vegetação e se preciso deslocar os passeios de forma que não venha a modificar o desenho paisagístico do projeto. Conforme o projeto, os espaços foram divididos em área de plantio de vegetação arbórea e plantas ornamentais, gramado amplo para atividades coletivas.

Tipos de árvores a serem inseridas:

As espécies escolhidas tem por finalidade serem específicas da região e para melhor adaptação ao cerrado, considerando seu porte, cor e adequação ao local.

Acácia Mangium, Flamboyant destinada aos espaços de vegetação de grande porte;

Ipê-roxo, destinada aos espaços de vegetação de médio porte;

Ipê- branco destinado aos espaços de vegetação de médio porte;

Aroeira, destinada aos espaços de vegetação de pequeno porte;

Palmeira-real, destinada em um único espaço, sendo localizada na entrada da praça;

Dracenas vermelhas e oréia branca, destinada aos espaços para plantas ornamentais.

OBS.: Todas as espécies escolhidas atendem a Lei 380/2006, a qual proíbe o plantio de árvores frutíferas nos espaços públicos da cidade.

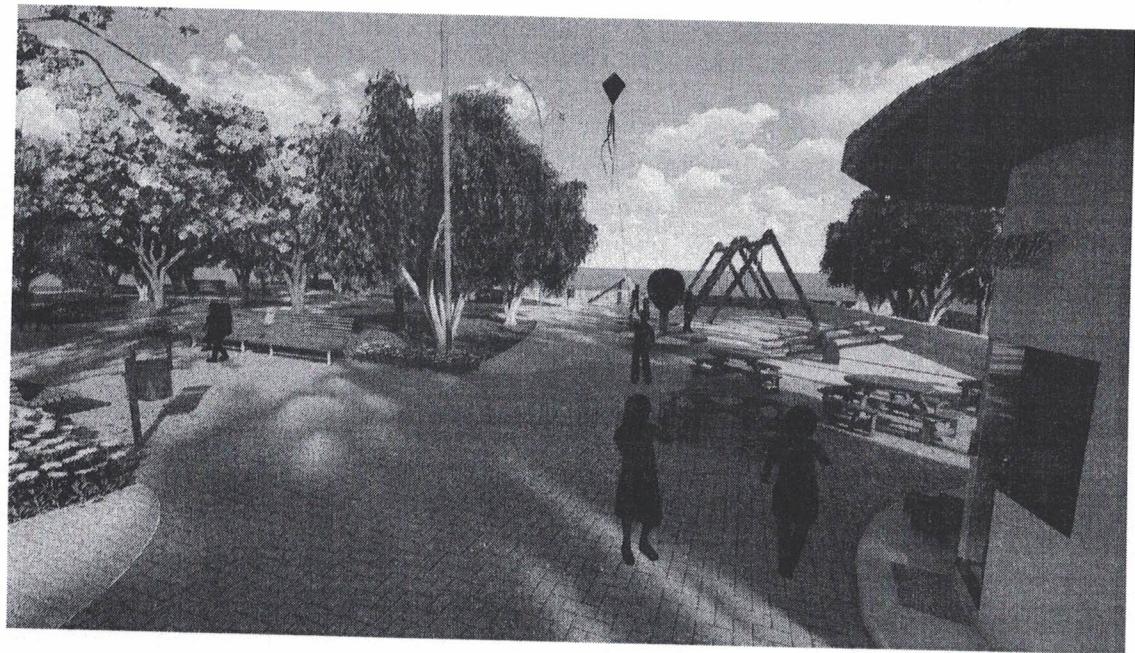
ARBORIZAÇÃO

Além da intervenção na área verde do Loteamento Residencial Bosque das Acáias, em que o espaço será contemplado como praça, o loteamento possuirá projeto de arborização no passeio público das quadras e no restante da área verde que contempla uma vala que corta o empreendimento, assim preservando a área em questão. Estarão de acordo com a Lei 380/2006 e serão plantados no passeio a uma distância média de 60 metros entre elas e 40 centímetros do meio fio.

As disposições das árvores serão de porte pequeno nos passeios, sendo a espécie Ipê-mirim, e na área verde serão árvores de grande e pequeno porte.

PERSPECTIVAS FOTOS DO PROJETO





ALTERAÇÕES

Qualquer e eventual alteração no projeto, que se julgar necessário, que venha a facilitar a execução ou melhorar alguma condição técnica e econômica, esta deverá estar de pleno acordo com as normas e diretrizes municipais, e o projetista deverá ser consultado anteriormente.

Querência-Mato Grosso, Abril de 2021.

Responsável Técnico



Mateus Penha Garcia
Eng^a Civil / ambiental -
CREA/PR 141930/VD

ART n.^o 1220210062564