

TERMO DE CAUÇÃO DE LOTES QUE FAZEM ENTRE SI, A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA MT, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na AV. Cuiabá n. 335, Setor C, Centro, na cidade de Querência MT, representada pelo Prefeito Municipal Sr. FERNANDO GORGEN, inscrito no CPF sob nº 605.473.759-72, residente e domiciliado nesta cidade, e BOSQUE DA MATINHA QUERÊNCIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 37.767.212/0001-09 representada pelo Sr. EDILBERTO MAIA DA SILVEIRA, inscrito no CPF nº 447.608.503-25, residente no Município de GOIÂNIA-GO, conforme termo de compromisso para implantação de infraestrutura de loteamento.

Pelo presente termo de Caução de Lotes, que fazem entre si, a Prefeitura Municipal de Querência MT, doravante denominado MUNICÍPIO, e BOSQUE DA MATINHA QUERÊNCIA SPE LTDA, neste ato denominado simplesmente LOTEADOR, ajustam as seguintes condições para a caução de lotes necessários como garantia da implantação de infraestrutura do supracitado loteamento.

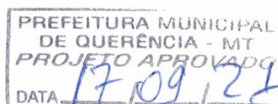
CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOTEADOR se obriga a oferecer como garantia das obras e serviços os lotes:

Nº DO LOTE	Nº DA QUADRA	ÁREA DO LOTE
03	05	300,00 m ²
04	05	300,00 m ²
05	05	300,00 m ²
06	05	300,00 m ²
07	05	300,00 m ²
08	05	300,00 m ²
09	05	300,00 m ²
10	05	300,00 m ²
11	05	300,00 m ²
12	05	300,00 m ²
02	06	300,00 m ²
03	06	300,00 m ²
04	06	300,00 m ²
05	06	300,00 m ²
06	06	300,00 m ²
07	06	300,00 m ²
08	06	300,00 m ²
09	06	300,00 m ²
10	06	300,00 m ²



Mateus Pereira Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



CLAUSULA SEGUNDA – Esses lotes não poderão ser comercializados até que sejam liberados pela Prefeitura, através de aditamento a este Termo.

CLAUSULA TERCEIRA – A liberação dos lotes caucionados poderá ser feita parcialmente na medida em que as obras forem sendo executadas.

CLAUSULA QUARTA – Fazem parte deste termo, os quais seguem em anexo, planilha com os custos orçados para implantação da infraestrutura, e também planilha com o cronograma de execução da mesma.

CLAUSULA QUINTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Querência/MT para as ações decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 4 (quatro) vias de igual teor e forma.

Querência, 16 de SEMTEMBRO de 2021.



EDILBERTO MAIA DA SILVEIRA
Proprietário do BOSQUE DA
MATINHA SPE LTDA

FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS:

1 _____
NOME
CPF

2 _____
NOME:
CPF:



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE QUERÊNCIA - MT
Av. Norte, nº 1.180 - Setor Nova Querência - Fone: (66) 3529-2389 - CNJ 6.630.000
CAROLINE STEFANELLO SEGNOR DE BRITTO - Notária Titular
Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:
EDILBERTO MAIA DA SILVEIRA - CPF: 447.608.503-25
Em Testemunho _____ da Verdade. De: 1

Matheus Henrique Nunes de Oliveira -
Escrivente Autorizado
Querência-MT, 16 de Setembro de 2021
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 328
Selo de controle digital: BQL34965
Código do Ato: 22
Emolumentos: R\$7,10
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA: 17/09/21

Mateus Perma Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

OBJETIVO

O objetivo do laudo de Avaliação é a determinação do valor Real de Mercado com base em pesquisas feitas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão o seu valor de mercado após tratamento dos dados para venda, garantia real em financiamento ou outros fins.

- SOLICITANTE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação de PREFEITURA MUNICIPAL /Querência - MT.

VISTORIA

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 09/09/2021, onde foi possível coletar todas as informações necessárias para o bom desempenho desta avaliação.

- DOCUMENTAÇÃO

1 - MATRICULA Nº 1559 - Do Cartório de Registro de Imóveis de Querência /MT

- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

Um LOTE de terras com 300 m2 (trezentos metros quadrados), situado na RUA EUROPA locado sob o lote nº 02 quadra nº 06 do Loteamento BOSQUE DA MATINHA QUERENCIA SPE LTDA com os seguintes limites de confrontação: à frente na extensão de 12m (doze metros), com a RUA EUROPA; aos fundos, na extensão de 12 m (doze metros), com o Lote nº 27; à direita na extensão de 25m (vinte e cinco metros) com o lote nº 03 e à esquerda na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote nº 01, no Município de Querência/MT.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

NÚMERO DA MATRICULA	1559
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)

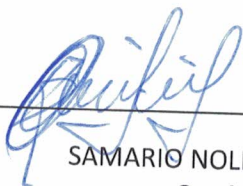


CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio da visita em loco, levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, conclui-se que o valor de mercado do Imóvel é de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) admitindo-se uma variação de até 10% para cima ou para baixo.

Sendo assim me coloco a disposição para dirimir possíveis dúvidas que possam surgir.

Querência - MT, 09 de SETEMBRO de 2021



SAMARIO NOLETO DE SOUZA
Creci 9001

OBJETIVO

O objetivo do laudo de Avaliação é a determinação do valor Real de Mercado com base em pesquisas feitas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão o seu valor de mercado após tratamento dos dados para venda, garantia real em financiamento ou outros fins.

- SOLICITANTE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação de PREFEITURA MUNICIPAL /Querência - MT.

- VISTORIA

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 02/09/2021, onde foi possível coletar todas as informações necessárias para o bom desempenho desta avaliação.

- DOCUMENTAÇÃO

1 - MATRICULA Nº 1559 - Do Cartório de Registro de Imóveis de Querência /MT

- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

Um LOTE de terras com 300 m² (trezentos metros quadrados), situado RUA EUROPA locado sob o lote nº 12 quadra nº 06 do Loteamento BOSQUE DA MATINHA QUERENCIA SPE LTDA com os seguintes limites de confrontação: à frente na extensão de 12m (doze metros), com a RUA EUROPA; aos fundos, na extensão de 12 m (doze metros), com o Lote 15 ; à direita na extensão de 25m (vinte e cinco metros) com o lote nº 13 e à esquerda na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote nº 11, no Município de Querência/MT.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

NÚMERO DA MATRICULA	1559
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Bruna M.

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio da visita em loco, levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, conclui-se que o valor de mercado do Imóvel é de R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais) admitindo-se uma variação de até 10% para cima ou para baixo.

Sendo assim me coloco a disposição para dirimir possíveis dúvidas que possam surgir.

Querência - MT, 02 de setembro de 2021.



BRUNA MALVESSI
Creci 9181

OBJETIVO

O objetivo do laudo de Avaliação é a determinação do valor Real de Mercado com base em pesquisas feitas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão o seu valor de mercado após tratamento dos dados para venda, garantia real em financiamento ou outros fins.

- SOLICITANTE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação de PREFEITURA MUNICIPAL /Querência - MT.

- VISTORIA

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 16/08/2021 onde foi possível coletar todas as informações necessárias para o bom desempenho desta avaliação.

- DOCUMENTAÇÃO

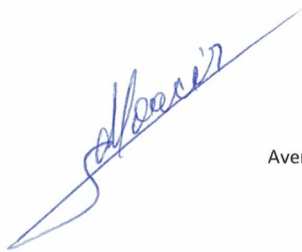
1 - MATRICULA Nº 1559 Do Cartório de Registro de Imóveis de Querência /MT

- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

Um LOTE de terras com 300 m2 (trezentos metros quadrados), situado RUA EUROPA locado sob o lote nº 10 quadra nº 05 do Loteamento BOSQUE DA MATINHA QUERENCIA SPE LTDA com os seguintes limites de confrontação: à frente na extensão de 12m (doze metros), com a Rua Europa; aos fundos, na extensão de 12 m (doze metros), com Área Verde 1 à direita na extensão de 25m (vinte e cinco metros) com o lote nº 09 e à esquerda na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote nº 11, no Município de Querência/MT.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

NÚMERO DA MATRICULA	1559
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

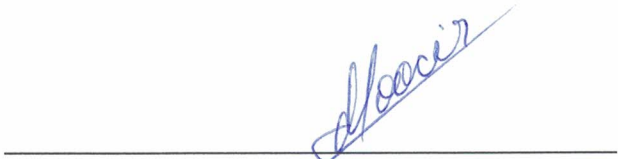


CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio da visita em loco, levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, conclui-se que o valor de mercado do Imóvel é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) admitindo-se uma variação de até 10% para cima ou para baixo.

Sendo assim me coloco a disposição para dirimir possíveis dúvidas que possam surgir.

Querência - MT, 16 setembro de 2021.



Moacir Land Eckert
Creci 6526