

BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE LTDA

RESIDENCIAL BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA

MEMORIAL DESCRITIVO SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

**Querência-MT
Abril/2021**

Sumário

1. DADOS DA EMPRESA PROPRIETÁRIA.....	3
2. DADOS DA ÁREA DO EMPRENDIMENTO.....	3
3. EQUIPE TÉCNICA	4
4. INTRODUÇÃO.....	4
5. SERVIÇOS INICIAIS	4
6. SINALIZAÇÃO.....	5
7. ACESSIBILIDADE.....	8
8. ESPECIFICAÇÕES	9
9. CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO	9

1. DADOS DA EMPRESA PROPRIETÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA UNIDADE	
Nome: Edilberto Maia da Silveira	CPF: 447.608.503-25
Endereço: Avenida T-4, nº 619, Sala 1.607, Sub-sala 04, Edifício Buena Vista Office Design, Setor Bueno	
Município: Goiânia-GO	CEP: 74.230-035

2. DADOS DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
Razão Social: Bosque Encantado Querência SPE LTDA		CNPJ: 37.833.427/0001 - 80	
Inscrição Estadual: Isento	Matricula: 7.958		
Endereço: Estrada R-21, Lote de Chácara Nº 119A do Setor B – Projeto de Colonização Querência I			
CEP: 78 643-000	Município: Querência –MT		
Número de Funcionários: 10 terceirizados			
ÁREA PATRIMONIAL			
Área Total: 60.000,00 m²		Área dos lotes: 35.128,88 m²	
Sistema Viário: 15.871,12m²		Área Institucional: 3.000,00 m²	
Área Verde: 6.000,00 m²		Total de Lotes: 131 Unidades	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
DATUM: WGS84: Latitude 12°34'3.34"S; Longitude 52°13'19.78"O			
EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO			
Responsável Técnico	Everton Valadão Silva	Profissão:	Eng. Civil CREA: 1016249179/D-GO Visto: 50768
Corresponsabilidade	Eender Fernandes Nunes	Profissão:	Eng. Ambiental e Eng.Seg. do Trabalho CREA:24983/D-GO
ORGÃO LICENCIADOR			
Órgão	Secretaria Municipal de Finanças Setor de Fiscalização		
Endereço	Avenida Cuiabá, nº 335, Quadra 01, Lote 09, Setor C, Querência - MT CEP: 78643-000		
Email	tributospmquerencia@hotmail.com		
Telefones	(66) 3529-1218		

3. EQUIPE TÉCNICA

As informações contidas neste documento constituem o MEMORIAL DESCRITIVO DE SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE do Bosque Encantado Querência SPE LTDA -Querência - MT, com nome fantasia de BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL, realizado pela empresa **Plantar Engenharia**.



Eender Fernandes Nunes
Eng. Ambiental e de Segurança do
Trabalho
CREA: 24983/D-GO



Everton Valadão Silva
Eng. Civil
CREA:1016249179/D-GO
Visto: 50768

4. INTRODUÇÃO

O empreendimento denominado loteamento BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE LTDA, será implantado no endereço: Estrada R-21, Lote de Chácara N° 119A do Setor B – Projeto de Colonização Querência I, o mesmo atua no setor de incorporação de empreendimentos imobiliários, em relação ao empreendimento em questão, atividade exercida a ser licenciada será de Loteamentos para fins residenciais ou comerciais.

A atividade a ser na área mencionada constitui por parcelamento do solo principal e prioritariamente para uso de moradias familiar, buscando – se segurança e qualidade de vida para os familiares. A área proposta para implantação de loteamento esta inclusa na área de expansão urbana do município de Querência – MT. O empreendimento e destinado exclusivamente para habitação familiar em loteamento. Na área em questão ocorrerá o parcelamento inicial de 131 lotes em 09 quadras, dentro da área total do empreendimento que de 35.128,88 m².

5. SERVIÇOS INICIAIS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços de sinalização viária e acessibilidade, e foi orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal.

O projeto está de acordo as normas e diretrizes estabelecidas pelo Código de Trânsito Brasileiro, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e pelos demais órgãos ou entidades responsáveis.

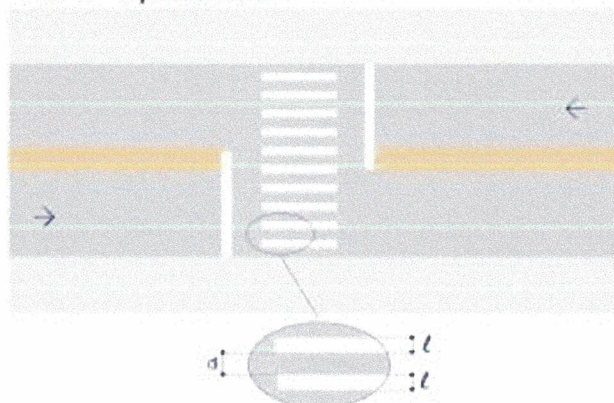
A sinalização de trânsito tem por objetivo organizar a circulação de veículos e pessoas nas vias públicas através de informações relevantes para disciplina na movimentação do tráfego visando à segurança e fluidez dos usuários. É importante para:

- Regular as obrigações, limitações, proibições ou restrições que governam o uso da via;
- Advertir os condutores sobre os perigos existentes na via, alertando também sobre as proximidades de escolas, passagens de pedestres, etc;
- Indicar o posicionamento dos veículos na via e as direções para atingir locais de interesse, de forma a ajudar os condutores nos seus movimentos e deslocamentos.

6. SINALIZAÇÃO

A sinalização horizontal é composta por marcas, símbolos e legendas executados sobre o pavimento da pista de rolamento. Já a sinalização vertical é composta por sinais inseridos sobre placas fixadas na posição vertical, ao lado ou suspensas sobre a pista, transmitindo mensagens mediante símbolos e/ou legendas preestabelecidas e legalmente instituídas.

FTP-1: "Tipo Zebrada"



Sinalização horizontal, faixa de pedestres zebra

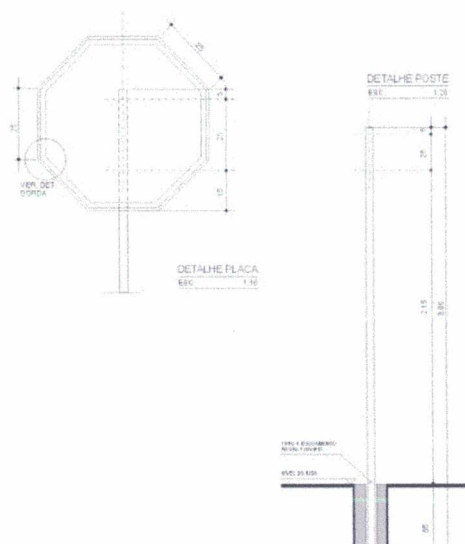
No projeto em questão, serão adotadas as seguintes demarcações:

- linha de divisão de fluxos opostos: simples contínua (LFO-1), próximas faixas de pedestres, e simples seccionada (LFO-2), ao longo das vias, em seu eixo;

- linha de retenção (LRE), junto a faixa de travessia de pedestres;
- faixa de travessia de pedestres tipo zebra (FTP-1), próxima às esquinas;
- inscrição "PARE", antes das linhas de retenção.

Sinalização vertical adotadas em projeto, serão:

- Sinalização de regulamentação – placa R -1, localizada próximo à linha de retenção, logo a direita do motorista.
- Sinalização de advertência - placa A-32b, localizada no alinhamento da faixa de retenção, logo a direita do motorista.



- Sinalização de regulamentação - placa R-1, localizada próximo à linha de retenção, à direita do motorista;
- Sinalização de advertência - placa A-32b, localizada no alinhamento da faixa de retenção, à direita do motorista.

MATERIAIS DAS PLACAS

Os materiais mais adequados para serem utilizados como substratos para a confecção das placas de sinalização são o aço, alumínio, plástico reforçado e madeira imunizada. Os materiais mais utilizados para confecção dos sinais são as tintas e películas. As tintas utilizadas são: esmalte sintético, fosco ou semifosco ou pintura eletrostática. As películas utilizadas são: plásticas (não retrorrefletivas) ou retrorrefletivas dos seguintes tipos: de esferas inclusas, de esferas encapsuladas ou de lentes prismáticas, a serem definidas de acordo com as necessidades de projeto. Poderão ser utilizados outros materiais que venham a surgir a partir de desenvolvimento tecnológico, desde que possuam propriedades físicas e químicas

que garantam as características essenciais do sinal, durante toda sua vida útil, em quaisquer condições climáticas, inclusive após execução do processo de manutenção. Em função do comprometimento com a segurança da via, não deve ser utilizada tinta brilhante ou películas retrorrefletivas do tipo “esferas expostas”. O verso da placa deverá ser na cor preta, fosca ou semifosca.

SUPORTE DAS PLACAS

Os suportes devem ser dimensionados e fixados de modo a suportar as cargas próprias das placas e os esforços sob a ação do vento, garantindo a correta posição do sinal. Os suportes devem ser fixados de modo a manter rigidamente as placas em sua posição permanente e apropriada, evitando que sejam giradas ou deslocadas. Para fixação da placa ao suporte devem ser usados elementos fixadores adequados de forma a impedir a soltura ou deslocamento. Os materiais mais utilizados para confecção dos suportes são aço e madeira imunizada. Outros materiais existentes ou surgidos a partir de desenvolvimento tecnológico podem ser utilizados, desde que possuam propriedades físicas e químicas que garantam suas características originais, durante toda sua vida útil em quaisquer condições climáticas. Os suportes devem possuir cores neutras e formas que não interfiram na interpretação do significado do sinal. Não devem constituir obstáculos à segurança de veículos e pedestres.

POSICIONAMENTO NA VIA

A regra geral de posicionamento das placas de sinalização consiste em colocá-las no lado direito da via no sentido do fluxo de tráfego que devem regulamentar, exceto nos casos previstos neste Manual. As placas de sinalização devem ser colocadas na posição vertical, fazendo um ângulo de 93° a 95° em relação ao sentido do fluxo de tráfego, voltadas para o lado externo da via. Esta inclinação tem por objetivos assegurar boa visibilidade e leitura dos sinais, evitando o reflexo especular que pode ocorrer com a incidência de faróis de veículos ou de raios solares sobre a placa. A borda inferior da placa ou do conjunto de placas colocada lateralmente à via deve ficar a uma altura livre entre 2,0 e 2,5 metros em relação ao solo, as placas assim colocadas se beneficiam da iluminação pública e provocam menor impacto na circulação dos pedestres, assim como ficam livres do encobrimento causado pelos veículos. O afastamento lateral das placas, medido entre a borda lateral da mesma e da pista, deve ser, no mínimo, de 0,30 cm.

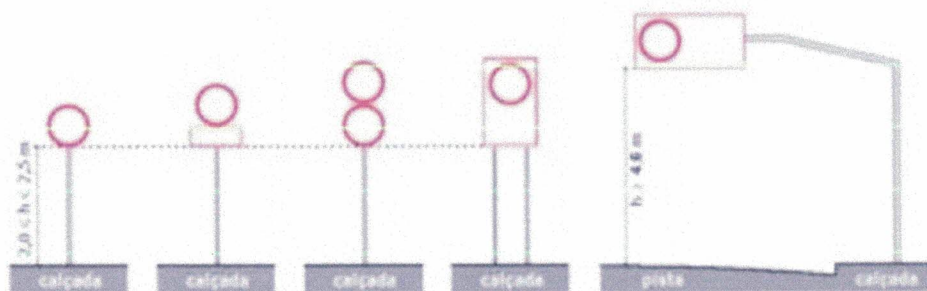


Fig. 4

Fonte: tarauacanoticias.blogspot.comalgumas-placas-de-transito, 2013

7. ACESSIBILIDADE

Serão previstos rebaixamentos de calçada nas travessias de pedestres das vias, assegurando acessibilidade e mobilidade no loteamento. No projeto por se tratar de calçadas estreitas - largas menores que 3,0 para meio fio de 15 cm - optou-se pelo rebaixamento total da largura da calçada, atendendo o que preconiza a norma NBR 9050/2015. A figura a seguir apresenta o esquema retirado da referida norma.

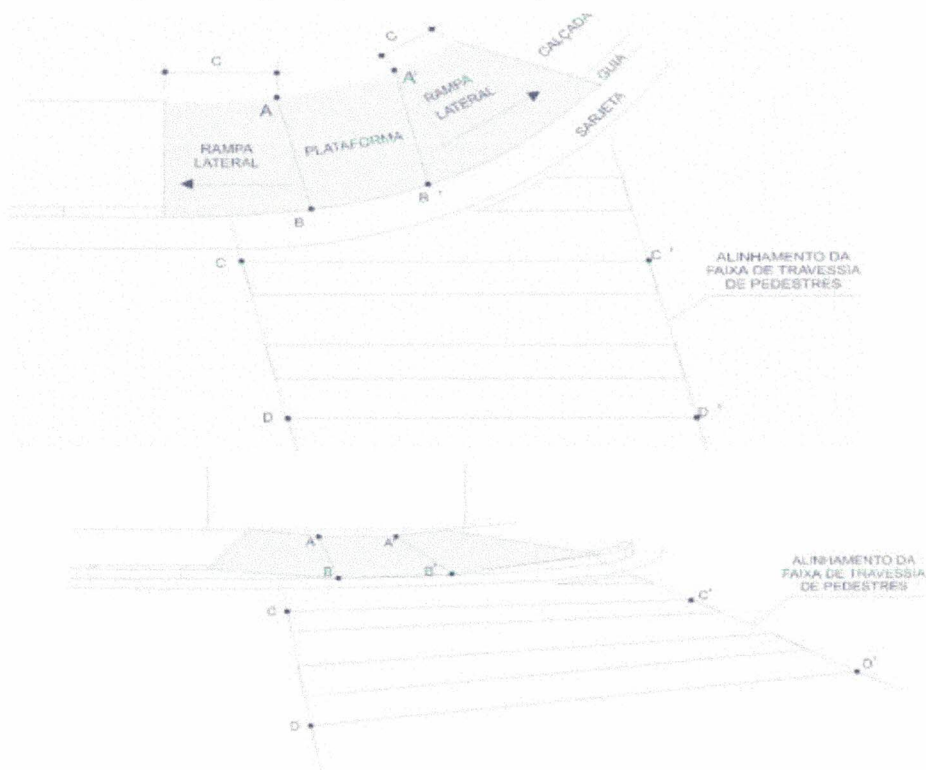
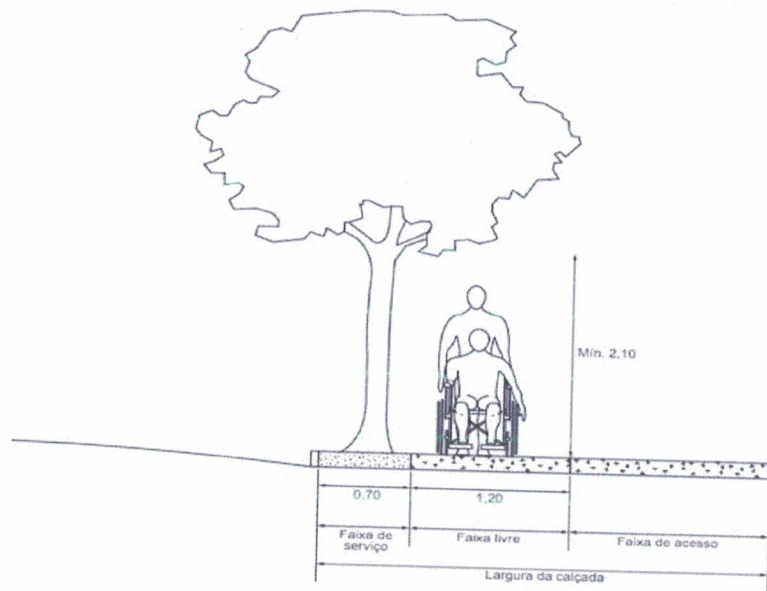


Ilustração de rebaixamento calçada



Fonte: dicacidade.com.br/direitos-das-pessoas-com-deficiencia, 2016..

8. ESPECIFICAÇÕES

Os projetos seguem em adequação dentre as normas da ABNT, NBR 9050/2020 e também dentro do Plano Diretor no Município de Querência – MT, nº56/2.012 de 18 de dezembro de 2012.

9. CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO

O Cronograma físico de execução será permanente, iniciando com a elaboração e aprovação do respectivo projeto de SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE e perdurando durante a vida útil do empreendimento.

A Tabela 05 apresenta o cronograma físico de execução de SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE do Loteamento Residencial e Comercial do Bosque Encantado Querência -SPE LTDA.

Tabela 5: Cronograma Físico de Execução de sinalização e acessibilidade

SERVIÇO	REFERENTE AO ANO:2021/ 2022												
	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
LOCAÇÃO					X								
PINT. SIN. HOR.						X							
INST. SIN. VERT.						X							
CONF. REBAIXA. CALÇADAS							X						



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220210055101

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

EVERTON VALADAO SILVA

RNP: 1016249179

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Registro: 1016249179

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE-LTDA

CPF/CNPJ: 37.833.427/0001-80

Rua: ESTRADA R-21,

Bairro: LOTE DE CHÁCARA Nº 119 DO SETOR B

Número: 119- A

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 09/04/2021

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 15.000,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-21,	LOTE DE CHÁCARA Nº 119 DO SETOR B	119- A	PROJETO DE COLONIZAÇÃO QUERÊNCIA I	QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00.00" S 052°13'00.00" O
Data de Início: 09/04/2021								
Previsão Término: 31/05/2022								
Código:								
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA								
Proprietário: BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE-LTDA								
CPF/CNPJ: 37.833.427/0001-80								
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

5. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Querência - MT

10/04/2021

Local:

data

Everton Valadao Silva

005.222.761-80 - EVERTON VALADAO SILVA

37.833.427/0001-80 - BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE-LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Valor ART: R\$ 155,38

Registrada em 09/04/2021

Valor Pago: R\$ 155,38

Nosso Número: 140000000003605170



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220210055101

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Geotecnia e Geologia da Engenharia - Obras de Terra					
	Projeto	de obras de terra	terraplenagem	15.871,1200	metro quadrado
	Execução de obra	de obras de terra	terraplenagem	15.871,1200	metro quadrado
Obras Hidráulicas e Recursos Hídricos - Sistemas de Drenagem para Obras Cíveis					
	Projeto	de sistemas de drenagem para obras cíveis	sarjeta	1.915,0000	metro
	Execução de obra	de sistemas de drenagem para obras cíveis	sarjeta	1.915,0000	metro
	Projeto	de sistemas de drenagem para obras cíveis	meio-fio	1.915,0000	metro
	Execução de obra	de sistemas de drenagem para obras cíveis	meio-fio	1.915,0000	metro
	Projeto	de sistemas de drenagem para obras cíveis	boca de lobo	8,0000	unidade
	Execução de operação	de sistemas de drenagem para obras cíveis	boca de lobo	8,0000	unidade
	Elaboração de orçamento	de sistemas de drenagem para obras cíveis	sarjeta	1,0000	unidade
	Elaboração de orçamento	de sistemas de drenagem para obras cíveis	boca de lobo	1,0000	unidade
	Elaboração de orçamento	de sistemas de drenagem para obras cíveis	meio-fio	1,0000	unidade
Paisagismo - Organização Paisagística					
	Levantamento	de equipamentos urbanos		1,0000	unidade
	Projeto	de paisagismo		60.000,0000	metro quadrado
	Execução de obra	de paisagismo		60.000,0000	metro quadrado
Saneamento Ambiental - Sistema de Abastecimento de Água					
	Projeto	de sistema de abastecimento de água	redes de distribuição de água	1.296,7800	metro
	Execução de obra	de sistema de abastecimento de água	redes de distribuição de água	1.296,7800	metro
	Elaboração de orçamento	de sistema de abastecimento de água	redes de distribuição de água	1,0000	unidade
Saneamento Ambiental - Sistema de Esgoto/Resíduos					
	Projeto	de sistema de esgoto/resíduos líquidos	tratamento de efluentes líquidos domésticos	1,0000	unidade
Topografia - Levantamentos Topográficos Básicos					
	Levantamento	de levantamento topográfico	planialtimétrico	60.000,0000	metro quadrado
Transportes - Infraestrutura Urbana					
	Projeto	de pavimentação	asfáltica para vias urbanas	15.871,1200	metro quadrado
	Execução de obra	de pavimentação	asfáltica para vias urbanas	15.871,1200	metro quadrado
	Elaboração de orçamento	de pavimentação	asfáltica para vias urbanas	1,0000	unidade
Transportes - Sinalização					
	Projeto	de sinalização	viária	1,0000	unidade
	Execução de obra	de sinalização	viária	1,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Querência - MT 10.04.2021
Local data
Everton Valadao
005.222.761-80 - EVERTON VALADAO SILVA
37.833.427/0001-80 - BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE-LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Nosso Número: 140000000003605170

Valor ART: R\$ 155,38

Registrada em 09/04/2021

Valor Pago: R\$ 155,38



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRAESTRUTURA PARA LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL, ÁREA LOTEADA: 60.000,00M²

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Querência - MT 10.04.2021
Local data
EVERTON VALADAO SILVA
005.222.761-80 - EVERTON VALADAO SILVA
37.833.427/0001-80 - BOSQUE ENCANTADO QUERÊNCIA SPE-LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Mato Grosso

Nosso Número: 140000000003605170

Valor ART: R\$ 155,38

Registrada em 09/04/2021

Valor Pago: R\$ 155,38