

**MEMORIAL
DESCRITIVO
LOTES**

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 01

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "01"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chamfo
1	10,74	Rua BOE-01	23,00	Lote 2	15,74	Bosque da Matinha Residencial	18,00	Rua Europa	-	349,44	7,07
2	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 3	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 1	15,74 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 4	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 2	26,61 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 5	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 3	37,48 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 6	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 4	48,87 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 7	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 5	59,22 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
7	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 8	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 6	70,09 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
8	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 9	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 7	80,96 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
9	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 10	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 8	91,83 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
10	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 11	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 9	102,70 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 01

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "01"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
11	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 12	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 10	113,57 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
12	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 13	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 11	124,44 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
13	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 14	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 12	135,31 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
14	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 15	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 13	146,18 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
15	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 16	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 14	157,05 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
16	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 17	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 15	167,92 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
17	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 18	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 16	178,79 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
18	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 19	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 17	189,66 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
19	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 20	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 18	200,53 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
20	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 21	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 19	211,40 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 01

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "01"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
21	10,74	Rua BOE-01	18,00	Estrada R-12	15,74	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 20	222,27 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	349,44	
22	10,00	Rua BM-01	26,50	Lote 23	10,00	Bosque Sereno Residencial	26,50	Lote 21	233,14 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	265,00	
23	8,00	Rua BM-01	21,50	Estrada R-12	13,00	Bosque Sereno Residencial	26,50	Lote 22	-	332,00	7,07

Quantidade total de Lotes: 23

Área Total dos lotes: 6.046,07 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 02

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "02"

Lote	Frete	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	8,98	Rua BOE-01	18,00	Rua BOE-03	13,98	Lote 16	23,00	Lote 2	-	309,15	7,07
2	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 1	10,87	Lote 15	23,00	Lote 3	68,33 m (BOE-01 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 2	10,87	Lote 14	23,00	Lote 4	57,46 m (BOE-01 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 3	10,87	Lote 13	23,00	Lote 5	46,59 m (BOE-01 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 4	10,87	Lote 12	23,00	Lote 6	35,72 m (BOE-01 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 5	10,87	Lote 11	23,00	Lote 7	24,85 m (BOE-01 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
7	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 6	10,87	Lote 10	23,00	Lote 8	13,98 m (BOE-01 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
8	8,98	Rua BOE-01	23,00	Lote 7	13,98	Lote 9	18,00	Estrada R-12	-	309,15	7,07
9	8,98	Rua BOE-02	18,00	Estrada R-12	13,98	Lote 8	23,00	Lote 10	-	309,15	7,07
10	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 9	10,87	Lote 7	23,00	Lote 11	13,98 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
11	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 10	10,87	Lote 6	23,00	Lote 12	24,85 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
12	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 11	10,87	Lote 5	23,00	Lote 13	35,72 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
13	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 12	10,87	Lote 4	23,00	Lote 14	46,59 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
14	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 13	10,87	Lote 3	23,00	Lote 15	57,46 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 02

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "02"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
15	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 14	10,87	Lote 2	23,00	Lote 16	68,33 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
16	8,98	Rua BOE-02	23,00	Lote 15	13,98	Lote 1	18,00	Rua BOE-03	-	309,15	7,07

Quantidade total de Lotes: 16

Área Total dos lotes: 4.236,72 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 03

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "03"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
2	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 1	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 3	86,32 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 2	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 4	75,45 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 3	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 5	64,58 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 4	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 6	53,71 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 5	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 7	42,84 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
7	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 6	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 8	31,97 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
8	10,87	Rua BOE-02	23,00	Lote 7	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 9	21,10 m (BOE-02 / Rua Estrada R-12)	250,01	-
9	16,10	Rua BOE-02	23,00	Lote 8	21,10	Chácara B119	18,00	Estrada R-12	-	472,80	7,07

Quantidade total de Lotes: 08

Área Total dos Lotes: 2.222,87 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 04

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "04"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação a esquina	Área m²	Chanfro
1	10,00	Rua Europa	25,00	Lote 2	15,00	Área Verde 1	20,00	Rua BOE-01	-	362,50	7,07
2	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 3	12,00	Área Verde 1	25,00	Lote 1	15,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
3	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 4	12,00	Área Verde 1	25,00	Lote 2	27,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
4	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 5	12,00	Área Verde 1	25,00	Lote 3	39,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
5	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 6	12,00	Área Verde 1	25,00	Lote 4	51,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
6	10,00	Rua Europa	25,00	Lote 7	10,00	Área Verde 1	25,00	Lote 5	63,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
7	10,00	Rua Europa	25,00	Chácara B119	10,00	Área Verde 1	25,00	Lote 6	75,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-

Quantidade total de Lotes: 07

Área Total dos Lotes: 2.062,50 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.

Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 05

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "05"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
12	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 11	10,00	Lote 2	25,00	Lote 13	146,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
13	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 12	10,00	Lote 15	25,00	Lote 14	158,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
14	8,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 13	13,00	Lote 15	20,00	Rua BOE-01	-	312,50	7,07
15	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lotes 13 e 14	10,87	Lote 2	23,00	Lote 1	14,13 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-

Quantidade total de Lotes: 15

Área Total dos lotes: 4.125,00 m²

Posição do observador: Interno


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 06

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "06"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	10,00	Rua Europa	25,00	Bosque da Matinha Residencial	10,00	Lote 4	25,00	Lote 2	13,00 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,00	7,07
2	8,00	Rua Europa	25,00	Lote 1	13,00	Lote 3	20,00	Rua BOE-01	-	312,50	7,07
3	8,00	Rua BOE-04	20,00	Rua BOE-01	13,00	Lote 2	25,00	Lote 4	-	312,50	7,07
4	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 3	10,00	Lote 1	25,00	Bosque da Matinha Residencial	13,00 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,00	-

Quantidade total de Lotes: 04

Área Total dos lotes: 1.125,00 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 07

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "07"

Lote	Frete	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	11,34	Rua BOE-01	23,00	Lote 2	16,34	Bosque da Matinha Residencial	18,00	Estrada R-21	-	363,40	7,07
2	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 3	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 1	146,78 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 4	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 2	135,91 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 5	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 3	125,04 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 6	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 4	114,17 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 7	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 5	103,30 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
7	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 8	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 6	92,43 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
8	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 9	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 7	81,56 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
9	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 10	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 8	70,87 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
10	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 11	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 9	59,82 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 07

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "07"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
11	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 12	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 10	48,95 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
12	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 13	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 11	38,08 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
13	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 14	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 12	27,21 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
14	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 15	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 13	16,34 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
15	11,34	Rua BOE-01	18,00	Rua BOE-04	16,34	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 14	-	363,40	7,07

Quantidade total de Lotes: 15

Área Total dos lotes: 3.976,93 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.

Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL

Quadra: 08

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "08"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	11,34	Rua BOE-01	18,00	Estrada R-21	16,34	Lote 30	23,00	Lote 2	-	363,40	7,07
2	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 1	10,87	Lote 29	23,00	Lote 3	146,78 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 2	10,87	Lote 28	23,00	Lote 4	135,91 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 3	10,87	Lote 27	23,00	Lote 5	125,04 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 4	10,87	Lote 26	23,00	Lote 6	114,17 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 5	10,87	Lote 25	23,00	Lote 7	103,30 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
7	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 6	10,87	Lote 24	23,00	Lote 8	92,43 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
8	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 7	10,87	Lote 23	23,00	Lote 9	81,56 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
9	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 8	10,87	Lote 22	23,00	Lote 10	70,87 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
10	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 9	10,87	Lote 21	23,00	Lote 11	59,82 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
11	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 10	10,87	Lote 20	23,00	Lote 12	48,95 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
12	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 11	10,87	Lote 19	23,00	Lote 13	38,08 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
13	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 12	10,87	Lote 18	23,00	Lote 14	27,21 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 08

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "08"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
14	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 13	10,87	Lote 17	23,00	Lote 15	16,34 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-01)	250,01	-
15	11,34	Rua BOE-01	23,00	Lote 14	16,34	Lote 16	18,00	Rua BOE-04	-	363,40	7,07
16	11,34	Rua BOE-05	18,00	Rua BOE-04	16,34	Lote 15	23,00	Lote 17	-	363,40	7,07
17	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 16	10,87	Lote 14	23,00	Lote 18	16,34 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
18	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 17	10,87	Lote 13	23,00	Lote 19	27,21 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
19	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 18	10,87	Lote 12	23,00	Lote 20	38,08 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
20	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 19	10,87	Lote 11	23,00	Lote 21	48,95 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
21	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 20	10,87	Lote 10	23,00	Lote 22	59,82 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
22	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 21	10,87	Lote 9	23,00	Lote 23	70,87 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
23	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 22	10,87	Lote 8	23,00	Lote 24	81,56 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
24	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 23	10,87	Lote 7	23,00	Lote 25	92,43 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
25	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 24	10,87	Lote 6	23,00	Lote 26	103,30 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
26	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 25	10,87	Lote 5	23,00	Lote 27	114,17 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 08

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "08"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
27	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 26	10,87	Lote 4	23,00	Lote 28	125,04 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
28	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 27	10,87	Lote 3	23,00	Lote 29	135,91 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
29	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 28	10,87	Lote 2	23,00	Lote 30	146,78 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
30	11,34	Rua BOE-05	23,00	Lote 29	16,34	Lote 1	18,00	Entrada R-21	-	363,40	7,07

Quantidade total de Lotes: 30

Área Total dos Lotes: 7.953,86 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 09

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "09"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	11,34	Rua BOE-05	18,00	Estrada R-21	16,34	Chácara B119	23,00	Lote 2	-	363,40	7,07
2	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 1	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 3	146,78 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 2	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 4	135,91 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 3	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 5	125,04 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 4	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 6	114,17 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 5	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 7	103,30 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
7	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 6	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 8	92,43 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
8	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 7	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 9	81,56 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
9	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 8	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 10	70,87 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
10	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 9	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 11	59,82 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: 09

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "09"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
11	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 10	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 12	48,95 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
12	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 11	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 13	38,08 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
13	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 12	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 14	27,21 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
14	10,87	Rua BOE-05	23,00	Lote 13	10,87	Chácara B119	23,00	Lote 15	16,34 m (Rua BOE-04 / Rua BOE-05)	250,01	-
15	11,34	Rua BOE-05	23,00	Lote 14	16,34	Chácara B119	18,00	Rua BOE-04	-	363,40	7,07

Quantidade total de Lotes: 15

Área Total dos lotes: 3.976,93 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.

Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
QUADRA 03 LOTE 01 - SEGURANÇA PÚBLICA

Descrição Tabular dos Lotes da QUADRA 03 LOTE 01 - SEGURANÇA PÚBLICA

Lote	Frete	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
QUADRA 03 LOTE 01 - SEGURANÇA PÚBLICA	10,00	Rua BOE-02	23,00	ÁREA INSTITUCIONAL 1	10,00	CHÁCARA B119	23,00	LOTE 02	97,19 m (Rua BOE-02 com Estrada R-12)	230,00	-

Quantidade total de Lotes: 1

Área Total dos Lotes: 230,00 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.

Resp.Téc.:  **ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA**
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: ÁREA INSTITUCIONAL 1

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "ÁREA INSTITUCIONAL 1"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
ÁREA INSTITUCIONAL 1	28,52	Rua BOE-01	83,00	ÁREA VERDE - 1	33,52	CHÁCARA B119	78,00	Rua BOE-03 e SEGURANÇA PÚBLICA (QUADRA 03 LOTE 01)	-	2770,00	7,07

Quantidade total de Lotes: 1

Área Total dos Lotes: 2.770,00 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
Quadra: ÁREA VERDE 1

Descrição Tabular dos Lotes da Quadra "ÁREA VERDE 1"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
ÁREA VERDE 1	72,29	Rua BOE-01	83,00	QUADRA 04	72,29	CHÁCARA B119	83,00	ÁREA INSTITUCIONAL 1	33,52 m (Rua BOE-04 com Rua BOE-01)	6.000,00	-

Quantidade total de Lotes: 1

Área Total dos Lotes: 6.000,00 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
TERMO DE CAUÇÃO DOS LOTES:
QUADRA 01 (LOTES 01 À 06)
QUADRA 05 (LOTES 01 À 13)

Descrição Tabular dos Lotes para caucionamento da Quadra "01"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	10,74	Rua BOE-01	23,00	Lote 2	15,74	Bosque da Matinha Residencial	18,00	Rua Europa	-	349,44	7,07
2	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 3	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 1	15,74 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
3	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 4	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 2	26,61 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
4	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 5	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 3	37,48 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
5	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 6	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 4	48,87 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-
6	10,87	Rua BOE-01	23,00	Lote 7	10,87	Bosque da Matinha Residencial	23,00	Lote 5	59,22 m (Rua Europa / Rua BOE-01)	250,01	-

Quantidade total de Lotes: 06

Área Total dos Lotes: 1.599,49 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
TERMO DE CAUÇÃO DOS LOTES:
QUADRA 01 (LOTES 01 À 06)
QUADRA 05 (LOTES 01 À 13)

Descrição Tabular dos Lotes para caucionamento da Quadra "05"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
1	9,13	Rua BOE-01	23,00	Lote 15	14,13	Lote 2	18,00	Rua Europa	-	312,49	7,07
2	12,00	Rua Europa	25,00	Lotes 1 e 15	12,00	Lotes 11 e 12	25,00	Lote 3	23,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
3	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 2	12,00	Lotes 10 e 11	25,00	Lote 4	35,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
4	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 3	12,00	Lotes 9 e 10	25,00	Lote 5	47,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
5	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 4	12,00	Lotes 8 e 9	25,00	Lote 6	59,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
6	12,00	Rua Europa	25,00	Lote 5	12,00	Lotes 7 e 8	25,00	Chácara B119	71,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	300,00	-
7	10,00	Rua BOE-04	25,00	Chácara B119	10,00	Lote 6	25,00	Lote 8	83,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
8	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 7	10,00	Lotes 5 e 6	25,00	Lote 9	95,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
9	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 8	10,00	Lotes 4 e 5	25,00	Lote 10	107,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
10	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 9	10,00	Lotes 3 e 4	25,00	Lote 11	119,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
Empreendimento: BOSQUE ENCANTADO RESIDENCIAL
TERMO DE CAUÇÃO DOS LOTES:
QUADRA 01 (LOTES 01 À 06)
QUADRA 05 (LOTES 01 À 13)

Descrição Tabular dos Lotes para caucionamento da Quadra "05"

Lote	Frente	Confrontação	Lado Esquerdo	Confrontação	Fundo	Confrontação	Lado Direito	Confrontação	Posição em relação à esquina	Área m²	Chanfro
11	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 10	10,00	Lotes 2 e 3	25,00	Lote 12	131,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
12	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 11	10,00	Lote 2	25,00	Lote 13	146,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-
13	10,00	Rua BOE-04	25,00	Lote 12	10,00	Lote 15	25,00	Lote 14	158,00 m (Rua europa / Rua BOE-01)	250,00	-

Quantidade total de Lotes: 13

Área Total dos lotes: 3.562,49 m²

Posição do observador: Interno

QUERÊNCIA - MT, 12 Julho de 2021.


Resp.Téc.: ANDRÉ LUIZ ALVES DE SOUSA
Arquiteto & Urbanista
CAU: A79329-9