

TERMO DE CAUÇÃO

TERMO DE CAUÇÃO DE LOTES QUE FAZEM ENTRE SI, A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA MT, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na AV. Cuiabá n. 335, Setor C, Centro, na cidade de Querência MT, representada pelo Prefeito Municipal Sr. FERNANDO GORGEN, inscrito no CPF sob nº 605.473.759-72, residente e domiciliado nesta cidade, e SPE RESIDENCIAL VISTA ALEGRE LOTEADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 36.960.036/0001-63, representada por AGX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 26.907.596/0001-00 com sede no Município de ITABERAÍ-GO, conforme termo de compromisso para implantação de infraestrutura de loteamento.

Pelo presente termo de Caução de Lotes, que fazem entre si, a Prefeitura Municipal de Querência MT, doravante denominado MUNICÍPIO, e SPE RESIDENCIAL VISTA ALEGRE LOTEADORA LTDA, neste ato denominado simplesmente LOTEADOR, ajustam as seguintes condições para a caução de lotes necessários como garantia da implantação de infraestrutura do supracitado loteamento.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOTEADOR se obriga a oferecer como garantia das obras e serviços os lotes:

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA: 19/08/21

Nº DO LOTE	Nº DA QUADRA	ÁREA DO LOTE
1	5	362,50 m ²
2	5	250,00 m ²
3	5	250,00 m ²
4	5	250,00 m ²
5	5	250,00 m ²
6	5	250,00 m ²
7	5	250,00 m ²
8	5	250,00 m ²
9	5	250,00 m ²
10	5	250,00 m ²
11	5	250,00 m ²
12	5	250,00 m ²
13	5	250,00 m ²
14	5	250,00 m ²
15	5	250,00 m ²
16	5	250,00 m ²
17	5	250,00 m ²
18	5	250,00 m ²
19	5	250,00 m ²


Fernanda Voif
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



20	5	250,00 m ²
21	5	250,00 m ²
22	5	387,50 m ²
23	5	362,50 m ²
24	5	250,00 m ²
25	5	250,00 m ²
26	5	250,00 m ²
27	5	250,00 m ²
28	5	250,00 m ²
29	5	250,00 m ²
30	5	250,00 m ²
31	5	250,00 m ²
32	5	250,00 m ²
33	5	250,00 m ²
34	5	250,00 m ²
35	5	250,00 m ²
36	5	250,00 m ²
37	5	250,00 m ²
38	5	250,00 m ²
39	5	250,00 m ²
40	5	250,00 m ²
41	5	250,00 m ²
42	5	250,00 m ²
43	5	250,00 m ²
44	5	387,50 m ²
1	7	362,50 m ²
2	7	250,00 m ²
3	7	250,00 m ²
4	7	250,00 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 19.08.21


Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5



FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal

CLAUSULA SEGUNDA – Esses lotes não poderão ser comercializados até que sejam liberados pela Prefeitura, através de aditamento a este Termo.

CLAUSULA TERCEIRA – A liberação dos lotes caucionados poderá ser feita parcialmente na medida em que as obras forem sendo executadas.

CLAUSULA QUARTA – Fazem parte deste termo, os quais seguem em anexo, planilha com os custos orçados para implantação da infraestrutura, e também planilha com o cronograma de execução da mesma.

CLAUSULA QUINTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Querência/MT para as ações decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 4 (quatro) vias de igual teor e forma.

Querência, 19 DE JULHO DE 2021.



AGX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Proprietário do RESIDENCIAL VISTA ALEGRE

FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS:

1 _____
NOME
CPF

2 _____
NOME:
CPF:




Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 19/08/21