



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 37.465.002/0001-66

CERTIDÃO DE APROVAÇÃO
DE LOTEAMENTO Nº 004/2021

O Departamento de Engenharia do Município de Querência, Estado de Mato Grosso, em atendimento as normas legais, amparado pela Lei Municipal de Parcelamento do Solo, nº 1.133/2018:

CONCEDE:

A presente **CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL GREENVILLE II.**

LOTEADOR:

RESIDENCIAL QUERENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ/ CPF:

33.492.779/0001-69

LOCALIZAÇÃO:

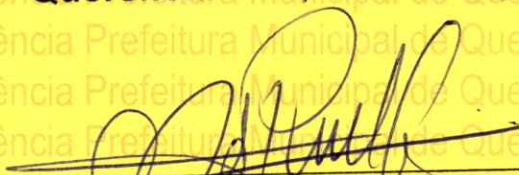
RESERVA TÉCNICA I, LOTE I-B, MUNICIPIO DE QUERÊNCIA-MT

ÁREA A CONSTRUIR:

344.685,33m² (TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E OITENTA E CINCO METROS E TRINTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA DF- 1018/D

Querência - MT, 10 de março de 2021.


Mateus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 37.465.002/0001-66

09/2020

RETIFICAÇÃO
CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA
LOTEAMENTO PARA FIM RESIDENCIAL E COMERCIAL

O Departamento de Engenharia do Município de Querência, Estado de Mato Grosso, em atendimento as normas legais, amparado pela Lei Municipal de Parcelamento do Solo, nº 1.133/2018 e Lei Municipal nº 1.126/2018 que dispõe sobre a Criação da Zona Especial de Interesse Social-ZEIS:

CONCEDE:

A presente **CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA** de LOTEAMENTO RESIDENCIAL GREENVILLE II.

LOTEADORA: RESIDENCIAL QUERENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ/ CPF: 33.492.779/0001-69

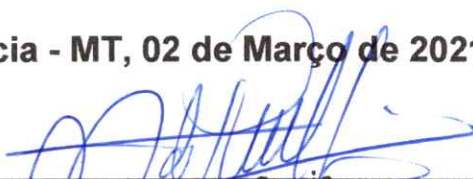
LOCALIZAÇÃO: RESERVAS TÉCNICA I, LOTE I-B- MUNICIPIO DE QUERÊNCIA-MT

ÁREA LOTEADA: 344.685,33m² (trezentos e quarenta e quatro mil e seiscentos e oitenta e cinco metros e trinta e três decímetros quadrados)

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA DF- 1018/D

PRAZO DE VALIDADE: 182 DIAS

Querência - MT, 02 de Março de 2021.


Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578

www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Selo Digital



BNS87374

48.547

Página 1 Total: 2 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 6762**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01F

6.762

Querência - MT, 28 de julho de 2017

MATRÍCULA Nº: 6.762. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco metros, trinta e dois decímetros e setenta e nove centímetros quadrados (**344.685,3279m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua 23**, locado sob a designação **"Reserva Técnica I - Lote I-B"**, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco **M.104**, cravado comum com marco da Reserva Técnica I - Lote I-C, de NS Empreendimento Imobiliário 24 Ltda.; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Reserva Técnica I - Lote I-C, de NS Empreendimento Imobiliário 24 Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 179°13'52" e 655,17m (seiscentos e cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros), até o marco **M.108**; 269°42'17" e 527,02m (quinhentos e vinte e sete metros e dois centímetros), chega-se ao marco **M.107**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de João Santi Pereira, com azimute de 359°25'22" e distância de 38m (trinta e oito metros), chega-se ao marco **M.34**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Sinagro Produtos Agropecuários, com azimute de 359°25'22" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.45**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Paulo José Rockenbach, com azimute de 359°25'22" e distância de 240m (duzentos e quarenta metros), chega-se ao marco **M.46**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Cezar Augusto Tisott, com azimute de 359°25'22" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.37**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Valdir Antonio Grando, com azimute de 359°25'22" e distância de 74,99m (setenta e quatro metros e noventa e nove centímetros), chega-se ao marco **M.102**; desse, segue pela Rua 23, com azimute de 89°42'17" e distância de 524,80m (quinhentos e vinte e quatro metros e oitenta centímetros), chega-se ao marco **M.104**, marco inicial de descrição deste perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no **Cadastro Geral Imobiliário sob o n. 6192** (Inscrição Imobiliária: **001.RESERV...**). **PROPRIETÁRIA:** **AGROPECUÁRIA ESTIVA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.813.691/0001-50, com sede na cidade de Querência/MT, na Rodovia MT-109, Km 17 (Fazenda Estiva). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 6.649, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-6, de 28 de julho de 2017). **Protocolo n. 28.493**, lançado em 25 de julho de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 28 de julho de 2017. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **AZE68511** (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$63,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/6.762. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência/MT, 28 de julho de 2017. Conforme matrícula n. 6.649, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Querência/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: **(A) AV-1, de 10 de maio de 2017 - UTILIZAÇÃO LIMITADA** - por termo de responsabilidade de preservação de floresta firmado em 13 de agosto de 1998, com o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, a floresta ou forma de vegetação existente, relativa a 50% (cinquenta por cento) do total do imóvel ficou gravada como de **utilização limitada**, nela não podendo ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização expressa do IBAMA. **Protocolo n. 28.493**, lançado em 25 de julho de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **AZE68512** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-2/6.762. CISÃO PARCIAL DA SOCIEDADE PROPRIETÁRIA (MATRÍCULA). Querência/MT, 24 de setembro de 2019. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 20 de agosto de 2019, instruído com cópia autenticada do instrumento particular de 6ª alteração de contrato social da sociedade cindida, arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 2174434, desde 15 de agosto de 2019, com cópia autenticada do instrumento particular de contrato social da sociedade que recebeu a versão do acervo cindido, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 51201658331, desde 15 de agosto de 2019, e com cópia autenticada do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial e Incorporação, firmado por ambas em 03 de julho de 2019, a **totalidade do imóvel** objeto desta matrícula integra a parte cindida do acervo de **AGROPECUÁRIA ESTIVA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.813.691/0001-50, com sede na cidade de Querência/MT, na Rodovia MT-109, Km 17 (Fazenda Estiva), que foi vertido para a formação do capital social de **PENTÁGONO INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.554.908/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, n.1.295, Apartamento 4, Setor C. A parte do acervo cindido da credora **AGROPECUÁRIA ESTIVA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, foi incorporada por

Continua no verso





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4
Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck
Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59
Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578
www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Página 2 Total: 3 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

48.547

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01V

6.762

Querência - MT, 24 de setembro de 2019

PENTAGONO INCORPORADORA LTDA., já qualificada, que se tornou sucessora dos direitos e obrigações da sociedade incorporada relativos ao título objeto deste registro. Avaliação fiscal: R\$349.855,61. **Protocolo n. 33.819**, lançado em 28 de agosto de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BII24996** (Código do Ato: 150). Emolumentos: Valor: R\$4.335,10 (Base de cálculo: R\$349.855,61).

AV-3/6.762. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 24 de setembro de 2019. Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 13467/2019 (Código de Autenticidade 0d0cd1ea60ffffe4aedb2a46cf0385dc), emitida em 12 de setembro de 2019, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a **Matrícula n. 10833** (Inscrição Imobiliária: 001.GH...-B), em nome da PENTAGONO INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 34.554.908/0001-69. **Protocolo n. 33.819**, lançado em 28 de agosto de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BII24997** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$13,80 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-4/6.762. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 18 de dezembro de 2019. Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 08 de novembro de 2019, nas folhas 183 a 187, do Livro de Notas n. 58-N, a proprietária PENTAGONO INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 34.554.908/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, n.1295, Apartamento 4, Setor C, **vendeu e transfere a totalidade** do imóvel para **RESIDENCIAL QUERÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, n. 1306, Sala 2, 1º andar, Setor D (Lotes 02/04), pelo preço de **R\$5.514.965,24** (cinco milhões quinhentos e quatorze mil novecentos e sessenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$5.514.965,24. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 34.429**, lançado em 27 de novembro de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BJJ05575** (Código do Ato: 59). Emolumentos: Valor: R\$4.335,10 (Base de cálculo: R\$5.514.965,24).

AV-5/6.762. CANCELAMENTO DE RESERVA LEGAL (AV-1). Querência/MT, 26 de outubro de 2020. Conforme termo de cancelamento de responsabilidade de preservação de floresta n. 22/2020 (Protocolo n. 383606/2019, de 15 de agosto de 2019), expedido em 22 de junho de 2020, por Valmi Simão de Lima, Superintendente de Infraestrutura, Mineração, Indústria e Serviços - SUIMIS/SEMA/MT, procedo a presente para constar que a **SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMA/MT**, autorizou o cancelamento da reserva legal sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme **AV-1. Protocolo n. 36.440**, lançado em 29 de setembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **BMM63811** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4
Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck
Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59
Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578
www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Página 2 Total: 3 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

48.547

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01V

6.762

Querência - MT, 24 de setembro de 2019

PENTÁGONO INCORPORADORA LTDA., já qualificada, que se tornou sucessora dos direitos e obrigações da sociedade incorporada relativos ao título objeto deste registro. Avaliação fiscal: R\$349.855,61. Protocolo n. 33.819, lançado em 28 de agosto de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BII24986 (Código do Ato: 150). Emolumentos: Valor: R\$4.335,10 (Base de cálculo: R\$349.855,61).

AV-3/6.762. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 24 de setembro de 2019. Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 13467/2019 (Código de Autenticidade 0d0cd1ea60ffffe4aedb2a46cf0385dc), emitida em 12 de setembro de 2019, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 10833 (Inscrição Imobiliária: 001.QH...-B), em nome de PENTÁGONO INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 34.554.908/0001-69. Protocolo n. 33.819, lançado em 28 de agosto de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BII24997 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$13,80 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-4/6.762. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 18 de dezembro de 2019. Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 08 de novembro de 2019, nas folhas 183 a 187, do Livro de Notas n. 58-N, a proprietária PENTÁGONO INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 34.554.908/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, n.1295, Apartamento 4, Setor C, vendeu e transfere a totalidade do imóvel para **RESIDENCIAL QUERÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, n. 1306, Sala 2, 1º andar, Setor D (Lotes 02/04), pelo preço de **R\$5.514.965,24** (cinco milhões quinhentos e quatorze mil novecentos e sessenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). Condições: **Não constam.** Avaliação Fiscal: R\$5.514.965,24. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 34.429**, lançado em 27 de novembro de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BJJ05575 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$4.335,10 (Base de cálculo: R\$5.514.965,24).

AV-5/6.762. CANCELAMENTO DE RESERVA LEGAL (AV-1). Querência/MT, 26 de outubro de 2020. Conforme termo de cancelamento de responsabilidade de preservação de floresta n. 22/2020 (Protocolo n. 383606/2019, de 15 de agosto de 2019), expedido em 22 de junho de 2020, por Valmi Simão de Lima, Superintendente de Infraestrutura, Mineração, Indústria e Serviços - SUIMIS/SEMA/MT, procedo a presente para constar que a **SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMA/MT**, autorizou o cancelamento da reserva legal sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme **AV-1. Protocolo n. 36.440**, lançado em 29 de setembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMM63811 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4
Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck
Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59
Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578
www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Selo Digital



BNS87374

48.547

Página 1 Total: 2 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 6762**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01F

6.762

Querência - MT, 28 de julho de 2017

MATRÍCULA Nº: 6.762. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco metros, trinta e dois decímetros e setenta e nove centímetros quadrados (**344.685,3279m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua 23**, locado sob a designação **"Reserva Técnica I - Lote I-B"**, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco **M.104**, cravado comum com marco da Reserva Técnica I - Lote I-C, de NS Empreendimento Imobiliário 24 Ltda.; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Reserva Técnica I - Lote I-C, de NS Empreendimento Imobiliário 24 Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 179°13'52" e 655,17m (seiscentos e cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros), até o marco **M.108**; 269°42'17" e 527,02m (quinhentos e vinte e sete metros e dois centímetros), chega-se ao marco **M.107**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de João Santi Pereira, com azimute de 359°25'22" e distância de 38m (trinta e oito metros), chega-se ao marco **M.34**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Sinagro Produtos Agropecuários, com azimute de 359°25'22" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.45**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Paulo José Rockenbach, com azimute de 359°25'22" e distância de 240m (duzentos e quarenta metros), chega-se ao marco **M.46**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Cezar Augusto Tissot, com azimute de 359°25'22" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.37**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Valdir Antonio Grando, com azimute de 359°25'22" e distância de 74,99m (setenta e quatro metros e noventa e nove centímetros), chega-se ao marco **M.102**; desse, segue pela Rua 23, com azimute de 89°42'17" e distância de 524,80m (quinhentos e vinte e quatro metros e oitenta centímetros), chega-se ao marco **M.104**, marco inicial de descrição deste perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no **Cadastro Geral Imobiliário sob o n. 6192** (Inscrição Imobiliária: **001.RESERV...I**). **PROPRIETÁRIA:** **AGROPECUÁRIA ESTIVA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.813.691/0001-50, com sede na cidade de Querência/MT, na Rodovia MT-109, Km 17 (Fazenda Estiva). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 6.649, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-6, de 28 de julho de 2017). **Protocolo n. 28.493**, lançado em 25 de julho de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 28 de julho de 2017. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **AZE68511** (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$63,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/6.762. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência/MT, 28 de julho de 2017. Conforme matrícula n. 6.649, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Querência/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: **(A) AV-1, de 10 de maio de 2017 - UTILIZAÇÃO LIMITADA** - por termo de responsabilidade de preservação de floresta firmado em 13 de agosto de 1998, com o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, a floresta ou forma de vegetação existente, relativa a 50% (cinquenta por cento) do total do imóvel ficou gravada como de **utilização limitada**, nela não podendo ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização expressa do IBAMA. **Protocolo n. 28.493**, lançado em 25 de julho de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: **AZE68512** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-2/6.762. CISÃO PARCIAL DA SOCIEDADE PROPRIETÁRIA (MATRÍCULA). Querência/MT, 24 de setembro de 2019. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 20 de agosto de 2019, instruído com cópia autenticada do instrumento particular de 6ª alteração de contrato social da sociedade cindida, arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 2174434, desde 15 de agosto de 2019, com cópia autenticada do instrumento particular de contrato social da sociedade que recebeu a versão do acervo cindido, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 51201658331, desde 15 de agosto de 2019, e com cópia autenticada do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial e Incorporação, firmado por ambas em 03 de julho de 2019, a **totalidade do imóvel** objeto desta matrícula integra a parte cindida do acervo de **AGROPECUÁRIA ESTIVA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.813.691/0001-50, com sede na cidade de Querência/MT, na Rodovia MT-109, Km 17 (Fazenda Estiva), que foi vertido para a formação do capital social de **PENTÁGONO INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.554.908/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, n.1.295, Apartamento 4, Setor C. A parte do acervo cindido da credora **AGROPECUÁRIA ESTIVA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, foi incorporada por

Continua no verso





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578

www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Selo Digital



BNS87374

Página 3 Total: efin página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

48.547

CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 6762**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 08 de março de 2021 15:40:43.

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Mariana Luiza Fernandes da Cruz Palhano - Autorizada
- ☒ Joviana Cristina Koch - Autorizada

(Pedido nº: 48.547, para Mateus Penha Garcia) - Beatriz Lopes da Silva

☒ - Av.5.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BNS87374 ✓ - R\$21,70

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

0a1d-ef4c-a0fa-0f9c-b4f2-703b-63b7-f724

RESIDENCIAL GREENVILLE II
QUERÊNCIA/MT

ÁREA TOTAL DA GLEBA	100%	344.685,33
ÁREA DO PARCELAMENTO	100,00%	344.685,33

ÁREA VERDE - 01	9.959,96
ÁREA VERDE - 02	15.153,32
ÁREA VERDE - 03	6.921,27
PRAÇA	1.200,00
CANTEIROS CENTRAIS	1.256,22

APM 01	2.219,57
APM 02	12.050,00
APM 03	896,74
LOTE 1 SEGURANÇA PÚBLICA	452,32
LOTE 2 SEGURANÇA PÚBLICA	420,00
LOTE 3 SEGURANÇA PÚBLICA	420,00
LOTE 4 SEGURANÇA PÚBLICA	420,00
LOTE 5 SEGURANÇA PÚBLICA	420,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 37.465.002/0001-66

CERTIDÃO DE APROVAÇÃO
DE LOTEAMENTO Nº 004/2021

O Departamento de Engenharia do Município de Querência, Estado de Mato Grosso, em atendimento as normas legais, amparado pela Lei Municipal de Parcelamento do Solo, nº 1.133/2018:

CONCEDE:

A presente CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL GREENVILLE II.

LOTEADOR: RESIDENCIAL QUERENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ/ CPF: 33.492.779/0001-69

LOCALIZAÇÃO: RESERVA TÉCNICA I, LOTE I-B, MUNICIPIO DE QUERÊNCIA-MT

ÁREA A CONSTRUIR: 344.685,33m² (TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E OITENTA E CINCO METROS E TRINTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA DF- 1018/D

Querência - MT, 10 de março de 2021.


Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

