

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÓNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 4125**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
01F	4.125

Querência - MT, 10 de Julho de 2013

MATRÍCULA N°: 4.125. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de doze hectares, um are e vinte e três centiares (12,0123ha), locada sob o lote de chácara n. 9-A do Setor C do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.5, cravado comum a divisa da área remanescente da chácara C-9 e junto da Estrada R-20; desse, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-20, com azimute de 180°00'32" e distância de 100,18m (cem metros e dezoito centímetros), chega-se ao M.2, cravado junto da Estrada R-20 e comum com marco da chácara C-8; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-8, com azimute de 269°53'47" e distância de 800,24m (oitocentos metros e vinte e quatro centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com marco das chácaras C-8, C-23 e C-24; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-24, com azimute de 359°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao M.4, cravado comum com marco das chácaras C-24, C-25 e C-10; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-10, com azimute de 89°53'01" e distância de 400,27m (quatrocentos metros e vinte e sete centímetros), chega-se ao M.7, cravado comum com marco da área remanescente da chácara C-9; desse, por uma linha seca, onde divid com terras da área remanescente da chácara C-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°00'32" e 100m (cem metros), até o M.6, 89°53'01" e 400m (quatrocentos metros), chega-se ao M.5, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Não há. **PROPRIETÁRIOS:** ERNO LORENZ, brasileiro, comerciante, RG nº 4.015.729-8, SSP/PR, CPF nº 078.492.909-25, e sua mulher CELITA NORMA LORENZ, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados neste município. **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 2.242, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (Matrícula, de 19 de maio de 2009). **Protocolo n. 17.428**, lançado em 24 de junho de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. **Querência/MT, 10 de julho de 2013.** Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: AGZ91801 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$51,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-1/4.125. COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA. Querência/MT, 10 de julho de 2013. Conforme escritura pública lavrada por Adriano Gemelli, escrevente substituto da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 12 de novembro de 2010, nas folhas 168 a 169, do Livro de Notas n. 16, os proprietários ERNO LORENZ, brasileiro, agricultor, RG nº 4.015.729-8, SSP/PR em 02/11/1983, CPF nº 078.492.909-25, e sua mulher CELITA NORMA LORENZ, brasileira, agricultora, RG nº 4.745.940-0, SSP/PR em 25/09/1986, CPF nº 785.168.111-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei n. 6.515/77, desde 26/02/1966, ambos residentes e domiciliados neste município de Querência/MT, na Chácara Lorenz, venderam e transferem a totalidade do imóvel para PRIMAVERA MAQUINAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.685.671/0001-82, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Sul, s/nº, Setor H (Quadra 22, Lotes 12, 13.e 14), pelo preço de R\$336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais), por conta do qual os vendedores declararam haver recebido da compradora a importância de R\$140.000,00, devendo o saldo do preço, no valor de R\$196.000,00, ser pago em 2 (duas) prestações: (A) a primeira, no valor de R\$98.000,00, no dia 31 de maio de 2011, acrescida de juros de 1% (um porcento) ao mês, desde 05 de novembro de 2010 até a data do pagamento da parcela; e (B) a segunda, no valor de R\$98.000,00, no dia 31 de maio de 2012, acrescida de juros de 1% (um porcento) ao mês, desde 05 de novembro de 2010 até a data do pagamento da parcela. **CONDição RESOLUTIVA:** Ajustaram que se a compradora não pagar aos vendedores o preço no(s) prazo(s) convencionado(s), o contrato de compra e venda e a transmissão ficarão resolvidos de pleno direito, independentemente de interpelação da compradora. **Condições:** Não constam. Avaliação Fiscal: R\$336.000,00. **EMITIDA OI Protocolo n. 17.428**, lançado em 24 de junho de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: AGZ91802 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$3.116,60 (Base de cálculo: R\$336.000,00).

AV-2/4.125. CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA (R-1). Querência/MT, 26 de setembro de 2019. Conforme instrumento particular, datado de 04 de setembro de 2019, os credores ERNO LORENZ e sua mulher CELITA NORMA LORENZ, já qualificados, declararam ter recebido integralmente o preço da venda, dando quitação à compradora, e autorizaram cancelamento da condição resolutiva inscrita em seu favor, constituída mediante escritura pública lavrada por escrevente substituto da notária titular do Cartório do 2º

Continua no verso

Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

01V

4.125

Querência - MT, 26 de setembro de 2019

Ofício da cidade de Querência/MT, em 12 de novembro de 2010, nas folhas 168 a 169, do Livro de Notas n. 16, conforme R-1. Protocolo n. 33.873, lançado em 05 de setembro de 2019, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli. (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BJJU80867 (Código do Ato: 140). Emolumentos: Valor: R\$13,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-3/4.125. LOCALIZAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO. Querência/MT, 20 de janeiro de 2020. Conforme certidão de localização expedida na Prefeitura Municipal de Querência, com fundamento na Lei Complementar Municipal n. 103, de 15 de outubro de 2018, procedo a presente para constar que, em relação à atual definição urbanística municipal, o imóvel está situado no perímetro urbano da cidade de Querência, estando cadastrado no Cadastro Municipal de Imóveis, para fins de tributação, sob o n. 7095. Protocolo n. 34.669, lançado em 06 de janeiro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli. (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BJJU80866 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-4/4.125. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 20 de janeiro de 2020. Conforme escritura pública lavrada por Eva Bento Gomes, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 02 de janeiro de 2020, nas folhas 165 a 167, do Livro de Notas n. 0059-N, a proprietária PRIMAVERA MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.685.671/0001-82, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Sul, s/nº, Setor Industrial (Quadra 2, Lote 1), vendeu e transfere a totalidade do imóvel para LOTEAMENTO COMERCIAL E EMPRESARIAL QUERÊNCIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.077.628/0001-98, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º andar, sala 17, Butantã, pelo preço de R\$336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$336.000,00. EMITIDA DOI. Protocolo n. 34.669, lançado em 06 de janeiro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli. (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BJJU80867 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$4.474,70 (Base de cálculo: R\$336.000,00).

AV-5/4.125. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO. Querência/MT, 20 de janeiro de 2020. Procedo a presente para constar que, conforme a Lei Municipal nº 438, de 05 de julho de 2007, a Estrada R-20 passou a denominar-se Rua Norberto Schwantes. Protocolo n. 34.669, lançado em 06 de janeiro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli. (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BJJU80868 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-6/4.125. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 20 de janeiro de 2020. Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 15192/2020 (Código de Autenticidade 183e7846ac69144c5b33c39b1ad50fa3), emitida em 16 de fevereiro de 2020, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 7095 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.C.9-A), em nome de LOTEAMENTO COMERCIAL E EMPRESARIAL QUERÊNCIA SPE LTDA., CNPJ nº 17.077.628/0001-98. Protocolo n. 34.669, lançado em 06 de janeiro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli. (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BJJU80869 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 4125**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 05 de outubro de 2020 13:12.

- Marcelo Linck - Registrador
 Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
 Adriano Gemelli - Substituto
 Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
 Mariana Luiza Fernandes da Cruz Palhano - Autorizada
 Joviana Cristina Koch - Autorizada

(Pedido n. 45.971, para Reginaldo Greczyszn) - Bruna de Oliveira Bender

- Av.6.

8f4a-2cde-d28e-3692-5161-3ae4-ccb3-3a42

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BMA56840 - R\$20,60

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code