



## **CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**

### **Procuradoria Jurídica Legislativo**

1

**PARECER JURIDICO 02/2021**  
**10 de fevereiro de 2.021**

PROCESSO: **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA 93/2020**  
PROPONENTE: **PODER EXECUTIVO**  
REQUERENTE PARECER: **COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado "Bosque das Orquídeas" na área urbana da cidade e dá outras providências."**

#### **1- Relatório**

Foi solicitado parecer jurídico por esta Comissão a cerca da legalidade, formalidade e Constitucionalidade do "Projeto de Lei Ordinária nº 93/2020 que Dispõe sobre Autorização para instalação de loteamento na Cidade de Querência, denominado Bosque das Orquídeas com área de 100.000,00 m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados).

O projeto veio instruído dos seguintes documentos:

- 1- Justificativa;
- 2- Memorial descritivo para tratamento esgoto doméstico;
- 3- Projeto de tratamento de esgoto doméstico;
- 4- Projeto de terraplanagem;
- 5- Projeto de sinalização;
- 6- Memorial descritivo de sinalização viária e acessibilidade;
- 7- Projeto Urbanístico;
- 8- Projeto Levantamento Planialtimétrico;
- 9- Projeto Elétrico;
- 10- Memorial descritivo elétrico;
- 11- Carta de Resposta a solicitação de disponibilidade de energia;
- 12- Projeto de Pavimentação;
- 13- Orçamento da pavimentação;
- 14- Memorial descritivo da pavimentação asfáltica e drenagem;
- 15- Memorial De Cálculo De Pavimentação E Drenagem Superficial
- 16- Projeto de drenagem pluvial;
- 17- Drenagem Subterrânea;
- 18- Memorial Descritivo Drenagem De Águas Pluviais
- 19- Memorial De Cálculo De Drenagem Subterrânea
- 20- Projeto de distribuição de água;

**RUA WERNER CARLOS GALLE, 265 SETOR C –**  
**FONE/FAX:(66) 3529 1119-1066**



## CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

### Procuradoria Jurídica Legislativo

2

- 21- Orçamento De Rede Distribuição De Água;
- 22- Memorial Descritivo Rede De Distribuição De Água;
- 23- Memorial De Cálculo De Rede De Distribuição De Água;
- 24- Projeto Parcelamento De Solo;
- 25- Projeto De Arborização;
- 26- Matrícula atualizada do imóvel;
- 27- Contrato social do Bosque das Orquídeas SPE LTDA;
- 28- Documentos pessoais dos sócios;
- 29- Parecer favorável Conselho Municipal de Meio Ambiente;

É o relatório do essencial. Passo a análise jurídica.

#### 2- Análise Jurídica

Ab initio, considera-se conveniente a consignação de que a presente manifestação toma por base exclusivamente os elementos que constam no Processo Legislativo em epígrafe até a presente data, e tem como finalidade prestar consultoria sob o prisma estritamente jurídico, não lhe competindo adentrar em aspectos relativos à conveniência e oportunidade da aprovação dos mesmos considerando a sistemática adotada para o processo legislativo no âmbito desta Casa de Leis de Querência, conforme dispõe as atribuições do procurador jurídico legislativo contido no anexo IV na Lei Municipal nº 965/2015.

São atribuições do Procurador Jurídico legislativo(...) Analisar e emitir parecer das matérias em tramitação na Câmara quando solicitado;

Impende salientar que, a emissão deste Parecer por esta Assessoria não substitui o parecer de mérito emitido pela Comissão especializada, composta pelos representantes do povo, que constitui manifestação legítima deste parlamento, que deverá analisar todas as nuances sociais e políticas da proposta ora analisada.

**DA TÉCNICA LEGISLATIVA:** Antes de adentrarmos ao estudo da juridicidade do presente Projeto de Lei, analisaremos a técnica legislativa aplicada a ele.

Destarte, feita a leitura da presente proposição verifica-se que a mesma trata-se de matéria pertinente a autorização legislativa para instalação de Loteamento na zona urbana do município, uma vez que permite a subdivisão da gleba em lotes destinados a edificação e aberturas de vias de circulação.

Pertinente à técnica legislativa, verifica-se a existência de impropriedade na escrita das unidades básica de articulação do texto normativo, pois os artigos de uma Lei deve ser



## CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

### Procuradoria Jurídica Legislativo

3

indicado pela sua abreviatura "art." Seguida da numeração ordinal até o 9º (1º, 2º, 3º) e cardinal a partir deste (10, 11, 12), por força do artigo 10 da lei Complementar 95/1998.<sup>1</sup>

Assim, a Procuradoria Jurídica s.m.j., **RECOMENDA** aos membros da Comissão de Constituição, Justiça e Redação, a elaboração de emendas modificativas, objetivando corrigir os vícios existentes e adequar a técnica legislativa adequada.

Segue minuta da Emenda:

#### EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 93/2020

18 de Dezembro de 2020

Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado "Bosque das Orquídeas" na área urbana da cidade e dá outras providências."

**Altera-se a escrita das unidades básica de articulação do texto normativo do projeto de Lei Ordinária nº 93/2020 passando a vigorar com a seguinte redação:**

**Art. 1º (...)**

**Art. 2º (...)**

**Art. 3º (...)**

**Art. 4º (...)**

Esgotado o estudo preliminar sobre a técnica legislativa, com recomendação de oferecimento de emendas para corrigi-la, passaremos ao estudo da viabilidade jurídico-constitucional desta proposição.

**DA LEGALIDADE E COMPETÊNCIA:** Pois bem, pertinente ao projeto "*sub examine*" verifica-se que a presente propositura de lei de autoria do Executivo Municipal, busca a devida autorização legislativa para instalação de loteamento na zona urbana do município de Querência, cujo memorial descritivo do empreendimento indica tratar-se de Parcelamento urbano com destinação residencial e comercial, constituídas de Conjunto de 08 (oito) quadras, com dimensões de lotes variáveis para fins comerciais e residenciais, que totalizam 100.000,00 m². Sendo 59.473,77 m² destinado aos lotes ( 59,744%), 5.000,00 m² destinado à área institucional ( 5,00%) e 10.000,00 m² para área verde(10,00%).

<sup>1</sup> Art. 10. Os textos legais serão articulados com observância dos seguintes princípios:  
I - a unidade básica de articulação será o artigo, indicado pela abreviatura "Art.", seguida de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste; **LC 95/1998**



## CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

### Procuradoria Jurídica Legislativo

4

Calha frisar que a matéria em análise esta contida dentro das atribuições de política municipal de organização e funcionamento da cidade, por força do inciso III do paragrafo único do artigo 195, da Constituição Estadual<sup>2</sup> e art. 80, V da LOMQ.

Os Loteamentos ou parcelamento do solo são fator indutor do crescimento das cidades, uma vez cumpridas as exigências do Plano Diretor, Lei de uso e ocupação e Lei de parcelamento de solo permitindo o crescimento ordenado do município.

Ademais, loteamentos devidamente aprovados pela administração pública aquece o setor imobiliário local, atrai investimentos e promove mudanças benéficas no panorama urbanístico local.

Conforme se vê do projeto enviado pelo poder Executivo o objeto da proposta é a autorização para instalação do Loteamento Residencial Bosque das Orquídeas, com área de 100.000,00 m<sup>2</sup> situado na Zona Urbana de Querência.

Para a aprovação de loteamentos no Município de Querência a que se observarem as regras constantes nos seguintes normas:

- a) Zoneamento da sede do município e uso e ocupação do solo (Lei Complementar Municipal nº 103/2018);
- b) Parcelamento do solo (Lei Municipal nº 1.133/2018);
- c) Plano Diretor (Lei Complementar Municipal 102/2018) e;
- d) Código de Meio Ambiente Municipal (Lei Complementar Municipal 55/2012)

Perlustrando os autos, verifica-se que o Loteamento encontra-se dentro dos limites do perímetro de expansão urbana, de modo que o Plano Diretor vigente não traz nenhuma restrição para instalação de loteamentos naquele local.

Ademais, inexistente restrição para instalação de loteamento na área em apreço em nosso arcabouço jurídico.

**NO TOCANTE AO PROCESSO LEGISLATIVO**, em cumprimento ao disposto no Regimento Interno desta Casa de Leis, após o cumprimento de Pauta por 05 dias consecutivos, a matéria deverá passar pela Análise da Comissão Competente para estudo e emissão do parecer daquela Comissão, uma vez instruído com parecer da Comissão o mesmo estará apto a ser incluído na Ordem do dia para Discussão e Votação, devendo esta dar-se por meio simbólico. Verifica-se que a proposição precisa ser submetida ao crivo da Comissão:

- a) Comissão de **Constituição, Justiça e Redação** (art. 363, I do R.I.) para emissão de parecer acerca da legalidade e Constitucionalidade;

<sup>2</sup> Art. 195 O Prefeito poderá solicitar urgência para apreciação de projetos de sua iniciativa.

Parágrafo único São de iniciativa privativa do Prefeito as leis que disponham sobre:  
III - criação, estrutura e atribuição de órgãos de Administração Pública Municipal; (Constituição **Estado de Mato Grosso**)



## CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

### Procuradoria Jurídica Legislativo

5

b) Comissão de **Urbanismo e Regularização Fundiária do Município** (art. 357, VI R.I)

### 3- Conclusão:

Feitas estas considerações acerca da matéria, competência e juridicidade esta Procuradoria **RECOMENDA** s.m.j., que sejam tomadas as medidas abaixo elencadas, para posteriormente dar continuidade à tramitação processual:

a) Seja ofertada emendas para corrigir vícios na técnica legislativa da proposta;

Relembrando que não compete a esta Procuradoria manifestar acerca da "Conveniência e Razoabilidade" desta proposta, cabendo aos doutos edis sua apreciação no uso da função legislativa, verificar a viabilidade da aprovação do mesmo, respeitando para tanto, as formalidades legais e regimentais.

**Este é o parecer s.m.j**

Querência- MT, 11 de fevereiro de 2021.

*Kelly Cristina Rosa Machado*  
Procuradora Legislativa – OAB/MT 13449  
Matrícula 39