

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galle, nº 1, setor C, Sala 101 do Edifício A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578 - rirfd.querencia@gmail.com

SEMA - MT

Fl. nº 87

Nome

NOTA DE ENTREGA Nº 17.684

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA****CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES**

TIPO a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 5377, do Livro n. 2 - Registro Geral, do 1º Ofício.

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01F

5377

Querência - MT, 24 de Novembro de 2014

MATRÍCULA Nº 5.377. IMÓVEL: Uma área de terras, situada no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de onze hectares, sessenta e cinco ares e noventa e um centiares (11,6591ha), denominada **"TRIUNFO ARMAZENS GERAIS - ÁREA II"**, com a seguinte descrição de perímetro: Partindo-se do marco **M.11**, cravado na divisa com terras do município de Querência e na margem do ribeirão Betis, desse ponto, pela margem do ribeirão Betis, no sentido montante, com a distância de 253,49m (duzentos e cinquenta e três metros e quarenta e nove centímetros), chega-se ao marco **M.12**, cravado comum com a divisa de terras de Elio Carlos de Oliveira, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Elio Carlos de Oliveira, com azimute de 268°34'19" e distância de 499,41m (quatrocentos e noventa e nove metros e quarenta e um centímetros), chega-se ao marco **M.12-A**, cravado na divisa com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I e Elio Carlos de Oliveira, desse ponto, por uma linha seca, com azimute de 00°00'00" e distância de 149m (cento e quarenta e nove metros), chega-se ao marco **M.12-B**, cravado comum com a divisa de terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I, com a distância de 150m (cento e cinquenta metros), chega-se ao marco **M.5-B**, cravado comum com a divisa de terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I, com a distância de 51m (cinquenta e um metros), chega-se ao marco **M.5-A**, cravado na divisa de terras do município de Querência e Triunfo Armazéns Gerais - Área I, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do município de Querência, com azimute de 88°33'30" e distância de 740m (setecentos e quarenta metros), chega-se ao marco **M.11**, marco inicial da descrição deste perímetro.

DADOS CADASTRAIS: Imóvel inscrito: (A) no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número 950.076.220.990-5, em nome de Horta e Linares Ltda. (código 05.478.142-6), de nacionalidade brasileira, com a área total de 16.5000ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais (módulo rural: 0,0000ha), 0,2062 módulos fiscais (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 4,0000ha, imóvel esse denominado Triunfo Armazéns Gerais, classificado como minifúndio, situado em "Marg. do Ribeirão Betis", no município de Querência/MT. Número da Certificação Planta/Memorial: Não há; e (B) na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número 6.106.755-5.

PROPRIETÁRIA: **CABEÇA BRANCA COMÉRCIO DE SEMENTES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.042.994/0001-34, com sede na cidade de Água Boa/MT, na Rua 1, nº 530, Bairro Setor Industrial.

PROCEDÊNCIA: Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 1.223, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-10, de 24 de novembro de 2014). Protocolo n. 21.222, lançado em 20 de outubro de 2014, no Livro n. 1-Protocolo, Querência/MT, 24 de novembro de 2014. Substituto do Registrador (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AN162139 (Código do Altr. 54). Emolumentos: Valor: R\$53,90 (Base de cálculo: R\$80,00).

AV-1/5.377. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR, Querência/MT, 24 de novembro de 2014:

Conforme matrícula n. 1.223, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Querência/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com os seguintes ônus: (A) **R-5, de 27 de novembro de 2012 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CCB**, pela Cédula de Crédito Bancário nº 0427427-P, emitida em 01 de novembro de 2012, a proprietária **CABEÇA BRANCA COMÉRCIO DE SEMENTES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.042.994/0001-34, com sede na cidade de Água Boa/MT, na Rua 1, nº 530, Setor Industrial, grava com direito real de hipoteca, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, em favor de **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco/SP, a totalidade do imóvel para garantir o cumprimento da obrigação de pagar, com vencimento final em 15 de outubro de 2020, a importância de R\$83.700,00 (oitenta e três mil setecentos reais). O devedor se obriga a pagar a dívida ao credor, no prazo de 96 (noventa e seis) meses, com periodicidade anual, vencendo-se a primeira parcela de principal e encargos em 15 de outubro de 2013 e a última em 15 de outubro de 2020. Taxa de juros efetiva de 2,5% ao ano (0,21% ao mês), remuneração do credor de 2,5% ao ano. Para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, atribuíram ao imóvel o valor de R\$1.200.000,00 (um milhão duzentos mil reais).

Demais cláusulas: as da Cédula; e (B) **R-6, de 10 de abril de 2013 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - CCB**, pela Cédula de Crédito Bancário n. 0438313-2, emitida em 13 de fevereiro de 2013, a proprietária **CABEÇA BRANCA COMÉRCIO DE SEMENTES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.042.994/0001-34, com sede na cidade de Água Boa/MT, na Rua 1, nº 530, Setor Industrial, grava com direito real de hipoteca, em 2º grau, sem concorrência de terceiros, em favor de **BANCO BRADESCO**.

Continua no verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galile, nº 1, setor C, Sala 101 do Edifício A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578 - rird.querencia@gmail.com

SEMA - MT

Fl. nº. 88

Nome

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

ENTREGA Nº 17.684

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

01V

5.377

Querência - MT, 24 de novembro de 2014

S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco/SP, a totalidade do imóvel para garantir o cumprimento da obrigação de pagar dívida de DORIVAL RUIZ LINARES, agricultor, CPF nº 232.900.809-00, casado, residente e domiciliado na cidade de Água Boa/MT, Rodovia BR-424, km 20, com vencimento final em 15 de fevereiro de 2021, a importância de R\$585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais). O devedor se obriga a pagar a dívida ao credor, no prazo de 96 (noventa e seis) meses, com periodicidade anual, vencendo-se a primeira parcela de principal e encargos em 15 de fevereiro de 2014 e a última em 15 de fevereiro de 2021. Taxa de juros efetiva de 3,0000% ao ano (0,2486% ao mês), remuneração do credor de 3,0000% ao ano. Demais cláusulas, às da Cédula. Protocolo nº 21.421, lançado em 20 de outubro de 2014, no Livro nº 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AN162440 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-215.377. LOCALIZAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO. Querência/MT, 09 de dezembro de 2014. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 21 de outubro de 2014, instruído com certidão de localização expedida na Prefeitura Municipal de Querência, com fundamento na Lei Municipal nº 070, de 17 de agosto de 1994, procedo a presente para constar que, em relação à atual definição urbanística municipal, o imóvel está situado no perímetro urbano da cidade de Querência, estando cadastrado no Cadastro Municipal de Imóveis, para fins de tributação, sob o nº 7916, razão pela qual o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Certidão/INCRA/UA/VA/Nº 782/2014, expedida em 18 de novembro de 2014, cancelou o cadastro do imóvel no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR (950.076.220.990-5). Protocolo nº 21.421, lançado em 21 de novembro de 2014, no Livro nº 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AN162777 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$10,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-315.377. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (AV-1: (A)R-5 e AV-1: (B)R-6). Querência/MT, 31 de março de 2015. Conforme instrumento particular, datado de 26 de março de 2015, o credor BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, autorizou o cancelamento das hipotecas registradas em seu favor, em 1º grau e 2º grau, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constituídas mediante a cédula de crédito bancário nº 0427427-P e cédula de crédito bancário nº 0436313-2, respectivamente, conforme AV-1: (A)R-5 e AV-1: (B)R-6. Protocolo nº 22.063, lançado em 27 de março de 2015, no Livro nº 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Beia. Viviane Closs Hawerth).

Selo Digital: A0147113 (Código do Ato: 58). Emolumentos: Valor: R\$10,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

CERTIFICO que o imóvel objeto da matrícula 5377, do Livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOUFE.

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 11 de janeiro de 2016, 16:49:04

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Viviane Closs Hawerth - Substituta
- ☒ Jacqueline Salla Gonçalves - Escrevente Autorizada
- ☐ Caroline Brandelero - Escrevente Autorizada

Ficção nº 17.684 (para Dorival Ruiz Linares) - Jacqueline Salla Gonçalves

- Av.3.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176

ASD14427 - R\$16,00

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Código HASH:

f3e7-2267-0a13-9eef-457e-6b4b-7c11-f24e

Continua na próxima ficha